Imviyumbo	INFORME INTERVENTORÍA No. 1	Visión Ganadora

INFORME DE INTERVENTORÍA FINAL
MES DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE OBRA N° 130-12-08-002-2024
EJECUTAR SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCION DE MODULOS DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO
CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° CI-130-12-11-002-2024
"INTERVENTORÍA PARA LA EJECUCIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO"
CONTRATISTA: VISION GANADORA BY VALDES GALEANO

YUMBO, DICIEMBRE 27 DE 2024

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

Contenido

1. 42. 53. 63.1 74. 94.1 94.2 94.3 **¡Error! Marcador no definido.**4.3
145. 155.1 165.2 165.3 176. 207. 18. 19. 510. 6

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Resumen de contrato de interventoría 9
Tabla 2. Resumen de póliza de contrato de interventoría. 10
Tabla 3. Resumen de contrato de obra 11
Tabla 4. Resumen de póliza de contrato de obra. 12

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. Ubicación Municipio de Yumbo 6
Figura 2. División político-administrativa de la zona urbana del Municipio de yumbo por comunas. 7

1. INTRODUCCIÓN

El Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO inició este proceso de contratación con la preparación de los pre-pliegos y ajustes del presupuesto, mediante proceso de selección abreviada SAMC-IMVY-001-2024. cuyo objeto es la: "EJECUTAR SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCION DE MODULOS DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO".

De igual forma y de manera casi paralela, IMVIYUMBO llevó a cabo el proceso de contratación de la Interventoría del proyecto con el propósito de generar un mayor control de los procesos constructivos y actividades a ejecutar según el contrato de obra; con la conclusión de la adjudicación de la mínima cuantía N° IP-CMC-IMVY-012-2024. a VISION GANADORA BY VALDES GALEANO cuyo objeto es "INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO"; finalmente, IMVIYUMBO velará por el progreso de la obra a través de la supervisión que se disponga al interior de la entidad, hará una revisión y ajuste a las necesidades y alcance del mismo.

Las obras a ejecutar, tal como se describe explícitamente en los objetos de los contratos se desarrollarán en la corregimientos y veredas del Municipio de Yumbo, del Departamento Del Valle Del Cauca, específicamente en SAN MARCOS, EL PEDREGAL, DAPA, LA BUITRERA, MONTAÑITAS, MULALO, LOS CHANCOS.

2. ANTECEDENTES

El Gobierno Nacional por medio del Plan de Desarrollo en su artículo 8, propone “mejorar a 600 mil hogares (…)”, acorde con estas políticas la administración municipal plantea adjudicar una línea base de 292 y como meta del Plan 600 Mejoramientos de vivienda; logrando mejorar las condiciones de vivienda de los Yumbeños y fortaleciendo el programa de vivienda.

El acuerdo Municipal No. 007 de junio 05 de 2020, mediante el cual el Concejo Municipal de Yumbo adopta el Plan de Desarrollo Territorial 2020 – 2023, “Creemos en Yumbo”, en el capítulo II articulo 14 LÍNEAS ESTRATÉGICAS, desarrolla en su parte estratégica cuatro ejes: 1. Yumbo Saludable, sostenible y sustentable en el numeral 1.20 Programa: entornos urbanos y rurales saludables, sostenibles y sustentables, plantea como objetivo específico: “Reducir el déficit de habitar en yumbo en el periodo 2020 – 2023, disminuyendo el déficit cualitativo de vivienda a través de la implementación de acciones para generar un habitar más saludable y permitir la mejora en la calidad de vida de los habitante urbanos y rurales, generando acciones integradas que contribuyan a la disminución de las condiciones de pobreza generando condiciones para un habitar más incluyente.

Por otro lado, uno de los problemas más recurrentes de las edificaciones de la zona urbana y rural del Municipio de yumbo es el hacinamiento, debido a que en los hogares ocupan tres o más personas una alcoba generando deterioro en su salud y estrés, agudizando la situación en época de invierno; también el estado de las cubiertas o Cubiertas y su estructura generalmente están en mal estado, ocasional humedades al interior de los espacios, deterioro de los muebles, poniendo a sus habitantes en vulnerabilidad y riesgo; otro problema es la ausencia o mal estado de los pisos, que generan inconvenientes en su movilidad y deterioro en la comodidad del día a día.

Por otro lado, uno de los problemas más recurrentes de las edificaciones de la zona urbana y rural del municipio de Yumbo es el hacinamiento, debido a que en los hogares ocupan tres o más personas una alcoba generando deterioro en su salud y estrés, agudizándose esta situación en épocas de invierno; también el estado de las cubiertas o techos y su estructura generalmente están en mal estado, ocasionando humedades al interior de los espacios, deterioro de los muebles, poniendo a sus habitantes en vulnerabilidad y riesgo; otro problema es la ausencia o mal estado de los pisos, que generan inconvenientes en su movilidad y deterioro en la comodidad del día a día.

En el PDT 2020 – 2023 “Creemos en Yumbo” se muestra la disminución del déficit cualitativo de vivienda y las metas para este cuatrienio; esta intervención permitiría impactar una porción de ella.

“Meta de resultado: se ha disminuido en 19,2% el déficit cualitativo de vivienda. Línea Base: 12,3% a 2019.

Estrategias: - Implementando acciones para generar un hábitat más saludable y permitir la mejora en la calidad de vida de los habitantes urbanos y rurales. - Generando acciones integradas que contribuyan a la disminución de las condiciones de pobreza. - Generando condiciones para un hábitat más incluyente. - Interviniendo los equipamientos vitales como prioridad para alcanzar mejores condiciones de vida”.

Las estrategias anteriores están presentes en las zonas urbanas de ladera y en el sector rural especialmente, por esta razón es que IMVIYUMBO debe continuar mejorando las construcciones existentes.

“Subprograma: Condiciones de habitabilidad y salud urbana y rural.

Que IMVIYUMBO considera pertinente el otorgamiento de esta modalidad de subsidio para atender el déficit cualitativo de vivienda, acorde con las metas del plan de desarrollo 2020-2023 y en cumplimiento del objeto misional de la entidad, por lo cual se formuló y aprobó el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE MODULO DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO”, para otorgar VEINTICUATRO (24) subsidios de vivienda en especie en un monto individual hasta de DIECINUEVE (19) SMLMV, que corresponden a la suma de VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($24.700.000,oo) por núcleo familiar, para aplicar en la modalidad de CONSTRUCCION DE MODULO DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO.

3. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Municipio de Yumbo está ubicado al sur occidente del Departamento Del Valle Del Cauca, cuenta con una extensión 243 km^2 ver figura 1, la zona urbana está conformada por 36 barrios

agrupados en 4 comunas y la zona rural consta de 10 corregimientos y 26 veredas (Departamento De Planeación, Alcaldía De Yumbo 2016).

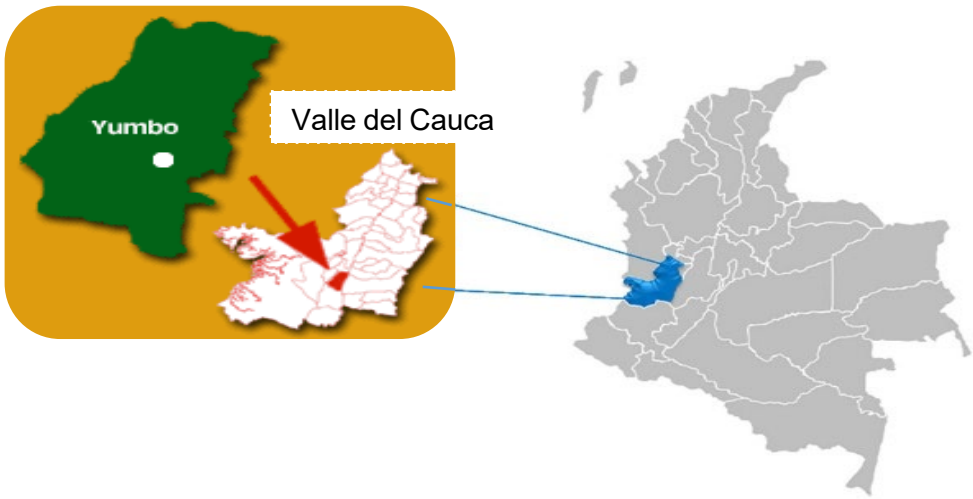


Figura 1. Ubicación Municipio de Yumbo

3.1 LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE FRENTES DE OBRA

Tal como se describe en el objeto del contrato, se proyecta realizar la "EJECUTAR SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCION DE MODULOS DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO"

La ejecución del objeto del contrato se desarrollará en específicamente en la zona rural del municipio de Yumbo (Valle), en los siguientes corregimientos y veredas: SAN MARCOS, EL PEDREGAL, DAPA, LA BUITRERA, MONTAÑITAS, MULALO, LOS CHANCOS, excluyendo áreas que se encuentran en zona de protección de reserva forestal o parque natural, entre ellas la zona de Reserva Forestal Protectora Nacional del Cerro Dapa-Carisucio y La Elvira.

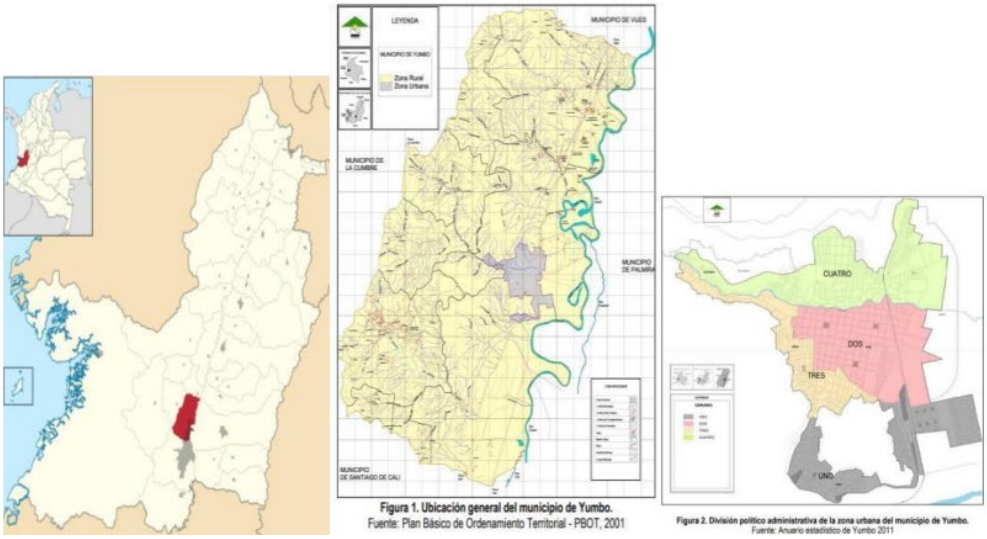


Figura 1. Ubicación general del municipio de Yumbo.
Fuente: Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT, 2001

Figura 2. División político administrativa de la zona urbana del municipio de Yumbo.
Fuente: Anuario estadístico de Yumbo 2011

Figura 2. División político-administrativa de la zona RURAL del Municipio de yumbo

4. OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 OBJETO

De acuerdo con lo establecido en la cláusula PRIMERA del contrato No. CI-130-12-11-002-2024 el objeto del contrato es: "INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO"..

4.2 ACTIVIDADES ESPECÍFICAS Y ALCANCE DEL CONTRATO

De acuerdo al manual de contratación de IMVIYUMBO todas las comunicaciones y requerimientos que se presenten en el desarrollo de la ejecución del contrato, deben constar por escrito, el seguimiento de estas actividades deberá dejarse documentado a través de informes de interventoría y reposarán en el expediente contractual y en los Sistemas de Información que apoyan el Proceso.

.1 Verificar que el director obra, residente de obra y demás personal profesional y técnico cumplan con las capacidades y calidades ofrecidas en la propuesta, además de su permanencia y funciones de lo cual dejará constancia diariamente en la bitácora de obra.
.2 Deberá revisar y viabilizar oportunamente los estudios, diseños y planos generales y detalles indispensables para la ejecución del proyecto.
.3 El contratista deberá ejercer la interventoría observando el correcto cumplimento de las normas de construcción vigentes.
.4 Velar por el cumplimiento de lo establecido en el contrato en relación con la revisión del plan de calidad trabajo, programación de intervenciones, análisis de precios unitarios, suscripción del acta de inicio y presentación de concepto para la aplicación de las sanciones, si a ello hubiere lugar, otorgando en cada instante la máxima importancia a los intereses de IMVIYUMBO, asegurando no incurrir en conflicto de intereses.
.5 Exigir el óptimo rendimiento en la ejecución de los trabajos al contratista, el cumplimiento de los plazos y los presupuestos de ejecución.
.6 De ser necesario, el interventor presentará pre-acta al supervisor en la que se relacionen las actividades no incluidas en el contrato, necesarias para la ejecución. En la misma se presentará un balance financiero del contrato. De presentarse la necesidad de adicionar el contrato, es obligación del interventor presentar el balance debidamente soportado y avalado por las partes (en este evento el supervisor ordenará o realizará la verificación directa en campo del balance presentado), siempre que no afecten el presupuesto oficial.
.7 Suscribir con el contratista y aprobar las actas de inicio, actas de cobro, pre-actas, actas de recibo parcial de obra, actas de modificación de mayores y menores cantidades, actas

de terminación, y demás que requiera la ejecución del contrato y presentarlas para aprobación del supervisor con sus respectivas memorias de cálculo, APU´s y cotizaciones, junto con el balance financiero del contrato.

.8 Llevar actualizado el control presupuestal y de ejecución de las obras.

.9 Informar a IMVIYUMBO, cuando se requiera, la solicitud de prórroga y fecha de vencimiento del contrato presentando justificación técnica, jurídica y financiera, plan de contingencia y reprogramación.

.10 Estudiar y dar concepto de las solicitudes de prórrogas presentadas por el contratista de obra, debidamente sustentadas. En caso en que IMVIYUMBO autorice prórrogas al contrato, la interventoría en la ejecución del proyecto continuará hasta que la obra haya sido liquidada.

.11 Justificar debidamente y en coordinación con el contratista la suspensión temporal del contrato que resulte necesaria por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito.

.12 Analizar semanalmente la ruta crítica estableciendo con el contratista los correctivos necesarios para el cumplimiento de la programación.

.13 Estudiar todos y cada uno de los anexos técnicos, especificaciones técnicas, pliego de condiciones y complementarios de la obra, estudios técnicos que le hayan suministrado al contratista de la obra.

.14 Revisar, analizar y aprobar los análisis de precios unitarios presentados por el contratista, los que deben corresponder a lo exigido por IMVIYUMBO.

.15 Inspeccionar y controlar la calidad de los informes y documentos que se generen en el proyecto.

.16 Coordinar la elaboración de informes semanales del avance del proyecto para la entidad.

.17 Decidir sobre los cambios no substanciales en la ejecución de la obra, informando oportunamente a la entidad.

.18 Resolver toda consulta sobre la interpretación de documentos existentes, planos, especificaciones, pruebas ensayos y términos de referencia.

.19 Mantener en el lugar acordado previamente, la documentación referente a especificaciones, programación, gráfico que muestre el desarrollo de los trabajos en forma comparativa con lo propuesto por el contratista, y demás documentos que se estimen convenientes para la buena ejecución del contrato de mantenimientos y reparaciones.

.20 Aprobar los sitios de depósito de los equipos, maquinaria, herramienta, materiales y residuos del contratista, y que se cumplan las condiciones de aseo, y seguridad de cada una de las áreas objeto de la interventoría al contrato de obra.

.21 Aprobar el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir, de acuerdo con las especificaciones dadas, que proteja los sitios de intervención del acceso de personas ajenas a los trabajos, deberá tener la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal de obra, y personas ajenas a las zonas de intervención.

.22 Velar por la correcta gestión y disposición final de residuos líquidos, sólidos y escombros, emitidos por las empresas que cuente con permisos ambientales para tales fines, establecidos por las Autoridades.

.23 Verificar que tanto el personal, como los equipos y demás recursos ofrecidos por el contratista se encuentren debidamente utilizados en los sitios de trabajo y de acuerdo con la programación de las intervenciones. De todo esto se dejará constancia diaria en la bitácora de obra.

.24 Exigir que la maquinaria y equipo se encuentren en condiciones de servicio. De esto se dejará constancia diaria en la bitácora.

.25 Solicitar por escrito al contratista el retiro y reemplazo de los equipos que estén dañados o subutilizados.

.26 En forma oportuna rechazar los trabajos mal ejecutados o cuando se hayan ejecutado con especificaciones inferiores a las contratadas, informar, si a ello hay lugar, sobre las irregularidades constructivas no corregidas al contratista, con copia a la aseguradora, veeduría ciudadana y/o a la entidad certificadora de calidad.

.27 Cuando las obras deban quedar ocultas, revisarlas y cuantificarlas y ordenar las pruebas que sean necesarias. Es preciso que, para este tipo de obras, queden las memorias e informe técnico y una reseña fotográfica o vídeo.

.28 Realizar los respectivos ensayos de laboratorio para corroborar la calidad de los materiales y elementos de la obra.

.29 Liderar los comités de obra elaborando las actas respectivas y las anotaciones en el libro bitácora de obra.

.30 Responder los requerimientos e inquietudes del contratista de obra y del supervisor en un plazo no mayor de 24 horas.

.31 Revisar, aprobar y recomendar en todos los aspectos durante la ejecución de la obra el cumplimiento estricto de las normas que regula los contratos estatales en especial, asesorar la suscripción de las diferentes actas para que las mimas se ajusten jurídicamente según las diferentes etapas del proceso constructivo.

.32 Apoyar al supervisor en los diferentes conceptos jurídicos que deban o se haga necesario rendir sobre los diferentes aspectos tales como evitar futuras controversias contractuales entre las partes.

.33 Llevar un registro del avance de la ejecución del contrato de obra, del personal y de los equipos empleados en cada frente de trabajo y otros aspectos relevantes de la ejecución del contrato.

.34 Realizar el seguimiento diario a la programación de obras con el fin de no tener retrasos en la ejecución de la obra contratada.

.35 En caso de requerirse labores o actividades extras y/o adicionales, su aprobación estará a cargo del supervisor del contrato, por lo tanto, la interventoría deberá entregar los soportes para solicitar dicha modificación, prorroga o adición al contrato. En ningún caso

el interventor podrá bajo su propio criterio autorizar la realización de obras adicionales o suministros mayores cantidades, sin previa autorización del supervisor del contrato.

.36 Verificar permanentemente las cantidades de obra ejecutadas frente a los recursos del contrato de obra, para controlar en forma discriminada la ejecución del presupuesto asignado, el cual no puede exceder los presupuestos asignados para estas obras, durante la ejecución del contrato.

.37 Mantener el control para que el esquema administrativo y operativo del contratista de obra funcione adecuadamente y logre que las obras se atiendan en forma oportuna y en el tiempo programado, con la calidad, cantidad y costos previamente aprobados.

.38 Suscribir con el contratista de obra la bitácora de obra, en donde conste como memoria, todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, entre otras circunstancias, se deberá registrar la visita de funcionarios que tengan relación con la ejecución. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por todas las partes interesadas. A ella tendrán acceso, cuando así lo requiera la Entidad. La memoria citada debe ser suscrita por el director de obra y el director de interventoría y debe ser foliada. Al finalizar los trabajos la interventoría en el informe final el interventor deberá entregar como anexo este documento, el cual debe permitir la comprensión general y el desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobada.

.39 Controlar las cantidades de obra ejecutadas por el contratista, que es la base para las actas de recibo parcial de obra, las cuales remitirá al área respectiva junto con el informe mensual.

.40 Verificar previamente y exigir la ejecución de acciones correctivas de las actividades y/o de aquellas aprobadas, planos y demás documentos técnicos.

.41 Verificar que el contratista realice todas las obras como colocar medidores, construcción, cajas, colectores finales que conectan a la red de alcantarillado sin que se generen costos adicionales para la entidad.

.42 Conocer las normas técnicas obligatorias que rigen el contrato de obra, en caso de no estar estipuladas en el contrato, deberá informar oportunamente a la oficina asesora jurídica para solicitar la debida modificación.

.43 El interventor revisará, aprobará y autorizará la facturación que presente el contratista con el objeto de verificar el pago correcto verificando que corresponda en su calidad y cantidad, a lo realmente ejecutado.

.44 La interventoría establecerá un control de pago de cantidades de obra para evitar que se pueda presentar duplicidad en el pago y/o mayores cantidades pagadas de las realmente ejecutadas.

.45 Requerir al contratista de obra cuando incumpla obligaciones contractuales, informar de ello por escrito a IMVIYUMBO y de resultar pertinente, antes de radicar las acciones de incumplimiento, se debe elaborar el plan de mejoramiento, soportando todo el proceso por escrito y dando el respectivo aviso a la aseguradora.

.46 Una vez terminada la construcción, el interventor debe proceder a entregar dichas obras al supervisor IMVIYUMBO

.47 Realizar el acta de liquidación respectiva de cada contrato dentro de los plazos contemplados en la ley.

.48 Verificar permanentemente el cumplimiento de los plazos y montos asegurados de las pólizas de garantía según sea el caso, solicitar modificación de ser necesario del vencimiento de las garantías, deberá informar a la Oficina Asesora Jurídica de IMVIYUMBO con una anticipación no inferior a veinte (20) días hábiles.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 1. Resumen de contrato de interventoría

N° CONTRATO DE CONSULTORÍA (INTERVENTORÍA):	No. CI-130-12-11-002-2024
PROCESO:	IP-CMC-IMVY-012-2024
CONTRATANTE:	INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE YUMBO - IMVIYUMBO
CONTRATISTA:	VISION GANADORA BY VALDES GALEANO NIT: 901678.279-6 REPRESENTANTE LEGAL: DIANA CATHERINE VALDES GALEANO CC: 31.485.857 YUMBO (VALLE)
OBJETO:	"INTERVENTORIA PARA LA EJECUCIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO".
VALOR:	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($36.000.000) IVA INCLUIDO.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024, A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	18 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2024

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de Interventoría No. 130-12-08-002-2024, tiene una ejecución financiera

porcentual, a la fecha de presentación de este informe, de 100%.

AVANCE FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO	$ 36.000.000.00
VALOR ACTA DE INTERVENTORÍA No. 1	$ **18.000.000.00**
VALOR ACTA DE INTERVENTORIA No. 2	$ **18.000.000.00**
SALDO POR PAGAR	$0
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	100%

4.3 ESTADO DE PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Las vigencias de las garantías de la póliza se adjuntan en el **Anexo 1**. Las pólizas de interventoría se resumen en el cuadro que se presenta a continuación:

Tabla 2. Resumen de póliza de contrato de interventoría.

Póliza N°:		45-44-101159777		
Aseguradora:		Seguros Del Estado S.A.		
Fecha de expedición:		18-09-2024		
Tomador / Afianzado:		**VISION GANADORA BY VALDES GALEANO S.A.S.**		
Asegurado / Beneficiario:		INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - IMVIYUMBO		
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	Valor asegurado	Desde	18/09/2024
		$3.600.000,00	Hasta	31/12/2027
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	Valor asegurado	Desde	18/09/2024
		$1.800.000,00	Hasta	31/12/2027
	CALIDAD DEL SERVICIO.	Valor asegurado	Desde	18/09/2024
		$3.600.000,00	Hasta	30/04/2025

5. INFORMACIÓN CONTRACTUAL PARA LA OBRA

Para dar cumplimiento a la adjudicación del contrato, el INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE YUMBO - IMVIYUMBO realizó el contrato de obra mediante selección abreviada mínima cuantía No. N° SAMC-IMVY-001-2024.

A continuación, se presenta el cuadro resumen, con la información detallada respectiva para el contrato de la obra actualizado a la fecha de presentación del informe:

5.1 CONTRATO DE OBRA.

Tabla 3. Resumen de contrato de obra

N° CONTRATO DE OBRA:	130-12-08-002-2024
PROCESO:	SAMC-IMVY-001-2024
CONTRATANTE:	INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE YUMBO - IMVIYUMBO
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA 2024 Nit No. 901.877.912 REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGO HERNANDEZ DUQUE C.C. No. 16.889.986
OBJETO:	EJECUTAR SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCION DE MODULOS DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO
VALOR:	QUINIENTOS DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SEIS PESOS M/CTE $518. 471. 506.oo
PLAZO DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024, A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	18 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2024

5.2 ESTADO DE PÓLIZA CONTRATO DE OBRA.

Las vigencias de las garantías de la póliza se adjuntan en el **Anexo 1**. Pólizas de Obra y se resumen en el cuadro que se presenta a continuación:

Tabla 4. Resumen de póliza de contrato de obra.

Póliza N°.	C-100022230 /C100084503
Aseguradora:	SEGUROS MUNDIAL
Fecha de expedición:	15/10/2024
Tomador / Afianzado:	CONSORCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA 2024

Asegurado / Beneficiario:		INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - IMVIYUMBO		
AMPAROS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Valor asegurado	Desde	09/10/2024
		$155.541.451.00	Hasta	30/06/2025
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	Valor asegurado	Desde	09/10/2024
		$41.477.720,48	Hasta	30/12/2027
	ESTABILIDAD DE OBRA	Valor asegurado	Desde	30/12/2024
		$155.541.451.00	Hasta	30/12/2026
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Valor asegurado	Desde	09/10/2024
		$260.000.000.00	Hasta	30/12/2026

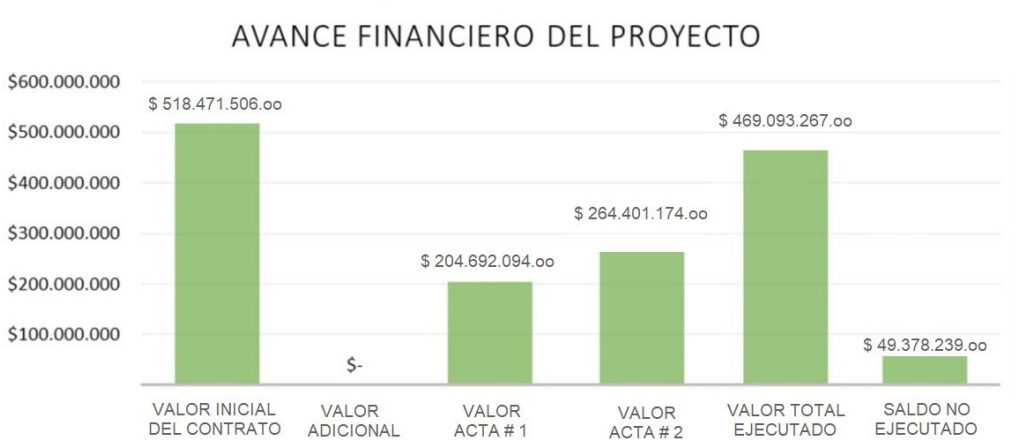
5.3 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A continuación, se detalla la información financiera del contrato No.130-12-08-002-2024 CONSORCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA 2024 el cual tiene como objeto “EJECUTAR SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCION DE MODULOS DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO” esto corresponde para el pago de la 2da acta parcial, de acuerdo con el informe presentado por el operador contratista CONSORCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA 2024, por un valor de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($264.401.174), que se pagarán teniendo en cuenta la CLÁUSULA OCTAVA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. - El valor del presente CONTRATO es de QUINIENTOS DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($518.471.506.oo), suma que pagará IMVIYUMBO al CONTRATISTA de la siguiente manera: El valor del contrato se pagará de acuerdo a la ejecución del mismo, para ello deberá presentar actas parciales las cuales deberán estar avaladas por el interventor. Respecto al espacio de tiempo, éstas se podrán presentar a discrecionalidad del contratista, pero deberá estar debidamente soportada la ejecución del contrato.

Hasta la fecha se realizó la visita técnica inicial a los 21 beneficiarios dentro de los cuales se encuentran dos situaciones que se remiten a la supervisión de IMVIYUMBO para el manejo jurídico para un total de 19 intervenciones, se ha ejecutado la intervención y construcción de la zona Rural de los sectores de SAN MARCOS, EL PEDREGAL, DAPA, LA BUITRERA, MONTAÑITAS, MULALÓ, LOS CHANCOS, teniendo un total de 19 intervenciones para un 100% de ejecución de la obra.

VALOR DEL CONTRATO	**$518.471.506.oo**	
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1		$ 204.692.094
VALOR ACTA FINAL DE OBRA No. 2		$ 264.401.174
VALOR TOTAL EJECUTADO		**$ 469.093.268**
SALDO 2 BENEFICIARIOS POR REVOCATORIA		$ 49.378.238
SUMAS IGUALES	**$518.471.506.oo**	**$518.471.506.oo**

Se presenta gráficamente el avance del contrato de obra:



Se presenta cuadro resumen de avance de obra contrato No. 130-12-08-002-2024

Avance del contrato			
Programado		**Ejecutado**	
Mes 1	39.48%	Mes 1	39.48%
Mes 2	51.00%	Mes 2	51.00%
No Ejecutado	9.52%	No Ejecutado	9.52%
Acumulado	100.00%	Acumulado	100.00%

6. INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por la Interventoría de acuerdo a las condiciones contractuales están supervisadas por los funcionarios de IMVIYUMBO, tanto en aspecto técnicos como legales, los cambios o decisiones tomadas con respecto a la ejecución de la obra y todas sus afectaciones son ampliamente discutidas y puestas en consideración mediante comités de obras asistidas por la interventoría, el contratista y los supervisores del contrato, dejando constancia de los temas tratados, de las decisiones y de los compromisos pactados en actas.

La ejecución del objeto del contrato se desarrollará en específicamente en la zona rural del municipio de Yumbo (Valle), en los siguientes corregimientos y veredas: Manga Vieja, el Placer, Santa Inés, Telecom, Chocho, Peñas negras, Puerto Rico, Montañitas, San José, Cresta gallo y Chancos, excluyendo áreas que se encuentran en zona de protección de reserva forestal o parque natural, entre ellas la zona de Reserva Forestal Protectora Nacional del Cerro Dapa-Carisucio y La Elvira, según listado anexo de beneficiarios incluido en el Contrato:

Para la ejecución del objeto del contrato se presentan las siguientes cantidades de obra programadas y proyectadas, las cuales deberán ser asumidas por el contratista a costo de valor unitario. El contrato comprende el suministro, transporte y la mano de obra para la realización de las siguientes intervenciones identificadas en los cuadros presupuestales a continuación.

PROPUESTA TIPOLOGIA TECNICA MODULO DE HABITABILIDAD					
INTERVENCION: MODULO PREFABRICADO		PRESUPUESTO SITIO PROPIO.			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	LOCALIZACION REPLANTEO	M2	25,00		
	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	25,00		
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	1,50		
	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	1,50		
	CONTRAPISO REFORZADO E= 8CM 3.000Psi	M2	25,00		
	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	33,33		
	ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD	UND	1,00		
	TABLERO 1F 4 CTOS VTQ-SQ	UND	1,00		
	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2,00		
	ACOMETIDA 1F 2#12	ML	36,00		
	SAL LAMP EMT	UND	4,00		
	SALIDA S1 EMT	UND	4,00		
	SALIDA TOMA 120 V EMT	UND	4,00		
	TUBERIA PRESION 1/2" PVC	ML	14,00		
	TUB.PVC 2 SANI.	ML	5,00		
	TUB.PVC 4 SANI.	ML	7,60		
	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	1,00		
	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I	UND	1,00		
	DUCHA SENCILLA (E)	UND	1,00		
	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND	1,00		
	MODULO PREFABRICADO (INCLUYE 1 PUERTA PPAL 1 PUERTA BAÑO 2 VENTANAS 1 LUCETA Y CUBIERTA)	M2	22,50		
	SUBTOTAL				
	ADMINISTRACION	%	28,5%		
	UTILIDAD	%	5%		
	INCREMENTO POR DISTANCIA	%	6%		
	TOTAL, INTERVENCION ASIGNADA				**$24.700.000**

7. LISTADO DE BENEFICIARIOS Y TIPOLOGÍAS

Fuente:

N°	CEDULA	APELLIDO Y NOMBRE	UBICACIÓN
1	31467750	VERGARA FELIZA	SAN MARCOS
2	31470278	RUIZ MOSQUERA CARMENZA	EL PEDREGAL
3	4619310	ALVAREZ ADOLFO	DAPA
4	6531450	ORTIZ GOMEZ CELIANO	LA BUITRERA
5	31473621	CHANCHI SALAZAR MARIA OLIVA	LA BUITRERA
6	14943281	BEDOYA BETANCOURT LUIS BERNEY	LA BUITRERA
7	1118306541	VALENCIA VALENCIA DIEGO ALBERTO	MONTAÑITAS
8	16463147	CHARA VALENCIA JOSE JAINOVER	LA BUITRERA
9	6340845	SOLANO SOLARTE LUIS ENRIQUE	MULALO
10	1118298094	VICTORIA SALAZAR INGRID YULIETH	SANTA INES
11	16463786	ALZATE VELASQUEZ JHON EIBER	CHANCOS
12	76212604	ALVAREZ ALBERTO	LA BUITRERA
13	31257897	CALERO DE VERGARA FREYRA	SAN MARCOS
14	29939260	BENITEZ VALLEJO ADRIANA	MONTAÑITAS
15	31476945	REALPE RIOS MARIA DEL MAR	MULALO - CALLEJON EL CREDO
16	31476428	CHANCHI HOYOS LUZ MARINA	LA BUITRERA
17	31475540	GOMEZ BELTRAN LEANNY	DAPA
18	17414389	VARON MONROY ANIBAL	DAPA
19	29973891	LLANOS YANDY JENIFER	MONTAÑITAS
20	66847949	MEJIA VERGARA JAMILETH	SAN MARCOS
21	1118304440	SAMBONI BUITRAGO YEINER ALEXANDER	MONTAÑITAS

Como resultado de las visitas técnicas iniciales realizadas se puede obtener el siguiente resumen sobre las tipologías de construcción de la obra:

TIPOLOGÍA	CANTIDAD
MÓDULO	19
TOTAL	**19**

8. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

A) <u>Informes, seguimientos y actas:</u>

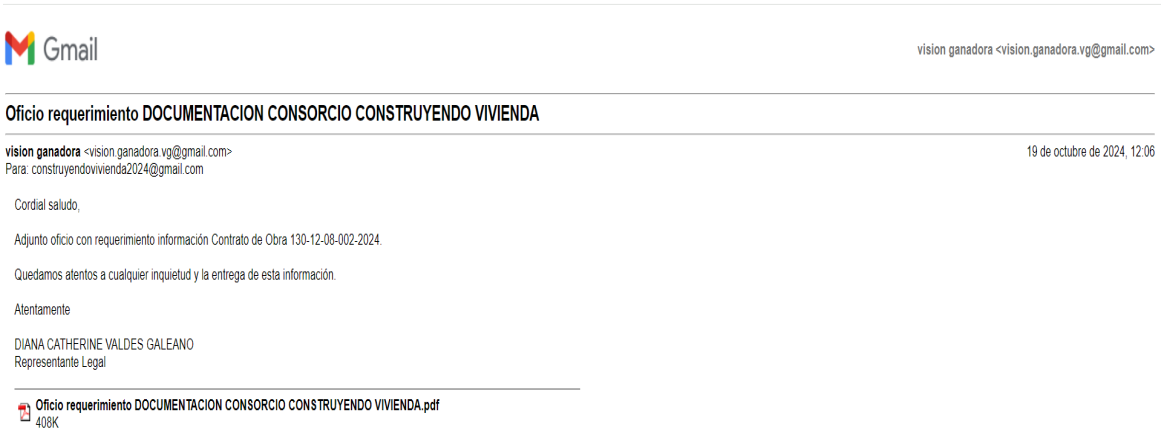
- Acta de Comité No. 001- Octubre 23 de 2024
- Acta de Comité No. 002- Noviembre 06 de 2024
- Acta de Comité No. 003- Noviembre 13 de 2024
- Acta de Comité No. 004- Noviembre 20 de 2024
- Acta de Comité No. 005- Noviembre 29 de 2024
- Acta de Comité No. 006- Diciembre 04 de 2024
- Acta de Comité No. 007- Diciembre 11 de 2024
- Acta de Comité No. 008- Diciembre 18 de 2024
- Acta de Comité No. 009- Diciembre 23 de 2024

<u>B. Modificaciones y/o alteraciones del convenio objeto de interventoría:</u>

- Suspensiones y reinicios: N/A.
- Modificaciones u otro si: N/A

<u>Requerimientos (llamados de atención y/o solicitudes)</u>

Para el 18 de octubre de 2024, la interventoría mediante oficio enviado al Contratista CONSORCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA 2024 le requirió presentar la documentación inicial correspondiente al objeto del contrato y se le notifica las obligaciones establecidas mediante el mismo, esta documentación se encuentra en Evaluación por parte de la Interventoría.



Gmail vision ganadora <vision.ganadora.vg@gmail.com>

Oficio requerimiento DOCUMENTACION CONSORCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA

vision ganadora <vision.ganadora.vg@gmail.com> 19 de octubre de 2024, 12:06
Para: construyendoviviendа2024@gmail.com

Cordial saludo,

Adjunto oficio con requerimiento información Contrato de Obra 130-12-08-002-2024.

Quedamos atentos a cualquier inquietud y la entrega de esta información.

Atentamente

DIANA CATHERINE VALDES GALEANO
Representante Legal

Oficio requerimiento DOCUMENTACION CONSORCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA.pdf
408K

Oficio No. 001 VISIÓN GANADORA 2024

- A la fecha de este informe la documentación allegada por parte del contratista mediante el correo electrónico vision.ganadora.vg@gmail.com, establecido por la interventoría, o entregas en físico y digital (cd grabado) como canales oficiales para atender los requerimientos administrativos.



CONSORCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA 2024
NIT 901877912-4

YUMBO-VALLE ,20 de octubre de 2024
OF-C-001-2024

Señora
DIANA CATHERINE VALDÉS GALEANO
C.C No 31.485.857
Representante Legal de Interventoría
VISION GANADORA
Email: vision.ganadora.vg@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 130-12-08-002-2024; EJECUTAR SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCION DE MODULOS DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO.

ASUNTO: Respuesta a solicitud de información inicial del contrato de obra no 130-12-08-002-2024,

En atención al oficio de interventoría recibido el 18 de octubre de 2024; Consorcio construyendo vivienda 2024 nos permite presentar la siguiente información correspondiente al contrato de obra atendiendo los requerimientos administrativos y las obligaciones generales y específicas señaladas en el pliego tipo definitivo.

A. **DOCUMENTACION SOLICITADA:** En el oficio se mencionan los siguientes documentos:
   - Hojas de vida del personal.
   - Planillas de Afiliación ARL y pago a la seguridad social.
   - Análisis de precios unitarios (APUS)
   - Cronograma de obra.
   - Programa de Inversiones.
   - Flujo de caja.

Se le solicita amablemente a la interventoría realizar la aprobación de los documentos adjuntos con el fin de darle cumplimiento al contrato de obra de la referencia.

Cordialmente

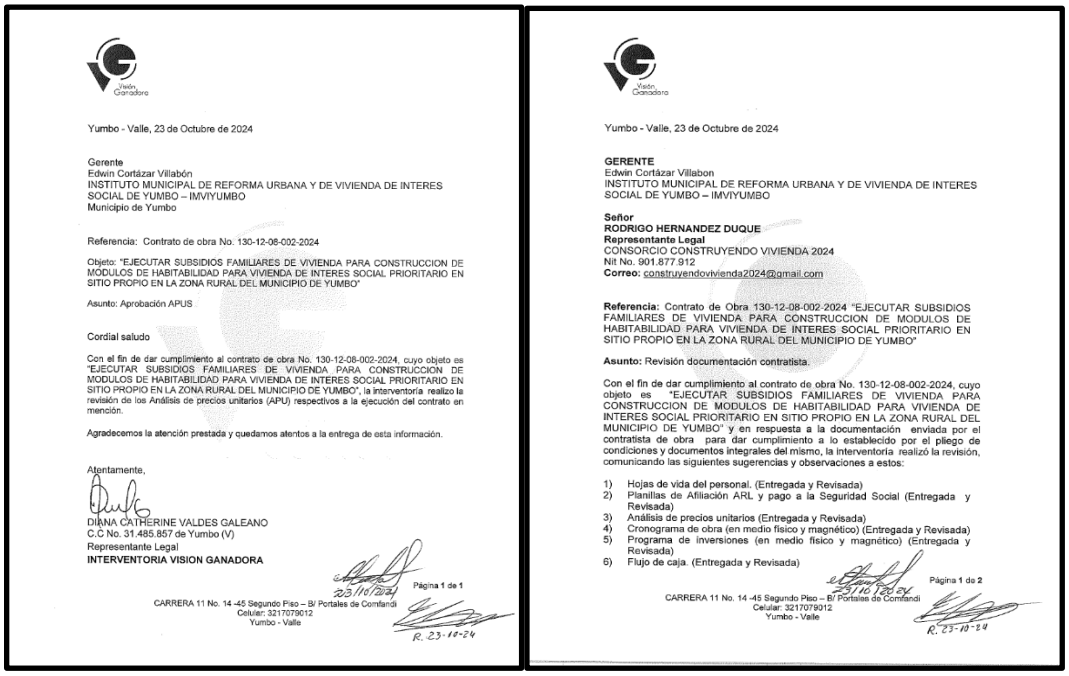
RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
R.L CONSORCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA 2024
CC 16.889.986

21-oct-24 Recibido Interventoría

Email:construyendovivienda2024@gmail.com-Floricia Valle-Carrera 28 No 12-28
Cel:3136851951
CONSROCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA 2024-NIT901877912-4

Respuesta entrega documentación CONSORCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA 2024

- La interventoría envía oficio con fecha del 23 de Octubre del presente, a la Supervisión (IMVIYUMBO) notificando el recibo y revisión de la documentación requerida al contratista para el cumplimiento del contrato de acuerdo a los pliegos de condiciones



Yumbo - Valle, 23 de Octubre de 2024

Gerente
Edwin Cortázar Villabón
INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE YUMBO – IMVIYUMBO
Municipio de Yumbo

Referencia: Contrato de obra No. 130-12-08-002-2024

Objeto: "EJECUTAR SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCION DE MODULOS DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO"

Asunto: Aprobación APUS

Cordial saludo

Con el fin de dar cumplimiento al contrato de obra No. 130-12-08-002-2024, cuyo objeto es "EJECUTAR SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCION DE MODULOS DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO", la interventoría realizo la revisión de los Análisis de precios unitarios (APU) respectivos a la ejecución del contrato en mención.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la entrega de esta información.

Atentamente,

DIANA CATHERINE VALDES GALEANO
C.C No. 31.485.857 de Yumbo (V)
Representante Legal
INTERVENTORIA VISION GANADORA

23/10/2024

Página 1 de 1

CARRERA 11 No. 14 -45 Segundo Piso – B/ Portales de Comfandi
Celular: 3217079012
Yumbo - Valle

R. 23-10-24

Yumbo - Valle, 23 de Octubre de 2024

GERENTE
Edwin Cortázar Villabon
INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE YUMBO – IMVIYUMBO

Señor
RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
Representante Legal
CONSORCIO CONSTRUYENDO VIVIENDA 2024
Nit No. 901.877.912
Correo: construyendovivienda2024@gmail.com

Referencia: Contrato de Obra 130-12-08-002-2024 "EJECUTAR SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCION DE MODULOS DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO"

Asunto: Revisión documentación contratista.

Con el fin de dar cumplimiento al contrato de obra No. 130-12-08-002-2024, cuyo objeto es "EJECUTAR SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA PARA CONSTRUCCION DE MODULOS DE HABITABILIDAD PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO" y en respuesta a la documentación enviada por el contratista de obra para dar cumplimiento a lo establecido por el pliego de condiciones y documentos integrales del mismo, la interventoría realizó la revisión, comunicando las siguientes sugerencias y observaciones a estos:

1) Hojas de vida del personal. (Entregada y Revisada)
2) Planillas de Afiliación ARL y pago a la Seguridad Social (Entregada y Revisada)
3) Análisis de precios unitarios (Entregada y Revisada)
4) Cronograma de obra (en medio físico y magnético) (Entregada y Revisada)
5) Programa de inversiones (en medio físico y magnético) (Entregada y Revisada)
6) Flujo de caja. (Entregada y Revisada)

23/10/2024

Página 1 de 2

CARRERA 11 No. 14 -45 Segundo Piso – B/ Portales de Comfandi
Celular: 3217079012
Yumbo - Valle

R. 23-10-24

Oficio interventoria Entrega y Revision Documentacion contratista

9. CONCLUSIONES

- La ejecución en tiempo del contrato de interventoría es del 100% hasta el día 26 de Diciembre de 2024 desde el día de suscripción del acta inicial (18 de Octubre de 2024).

- La ejecución del contrato de obra No. 130-12-08-002-2024, corresponde al 100.00% hasta el día 26 de Diciembre de 2024 desde el día de suscripción del acta inicial (18 de Octubre de 2024)..

- La interventoría presenta la factura electrónica No. FE32 del 27 de diciembre del 2024 por el siguiente valor: DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE ($18.000.000,00), correspondiente el cobro de la 2a cuota final por el cumplimiento del contrato de interventoría No. CI-130-12-11-002-2024

- Los pagos correspondientes por esta cantidad antes indicada y en virtud del contrato deberán realizarse a la interventoría VISION GANADORA BY VALDES GALEANO NIT: 901678279-6, en la cuenta de ahorros No. 108900314569 del BANCO DAVIVIENDA, aportada por el cesionario para consignar tales recursos.

Para constancia se firma en Yumbo a los Veintisiete (27) días del mes de Diciembre del año 2024.

_____

DIANA CATHERINE VALDES GALEANO
REPRESENTANTE LEGAL
C.C.31.485.857 de Yumbo (Valle)
Interventoría VISIÓN GANADORA BY VALDES GALEANO

10. **ANEXOS**

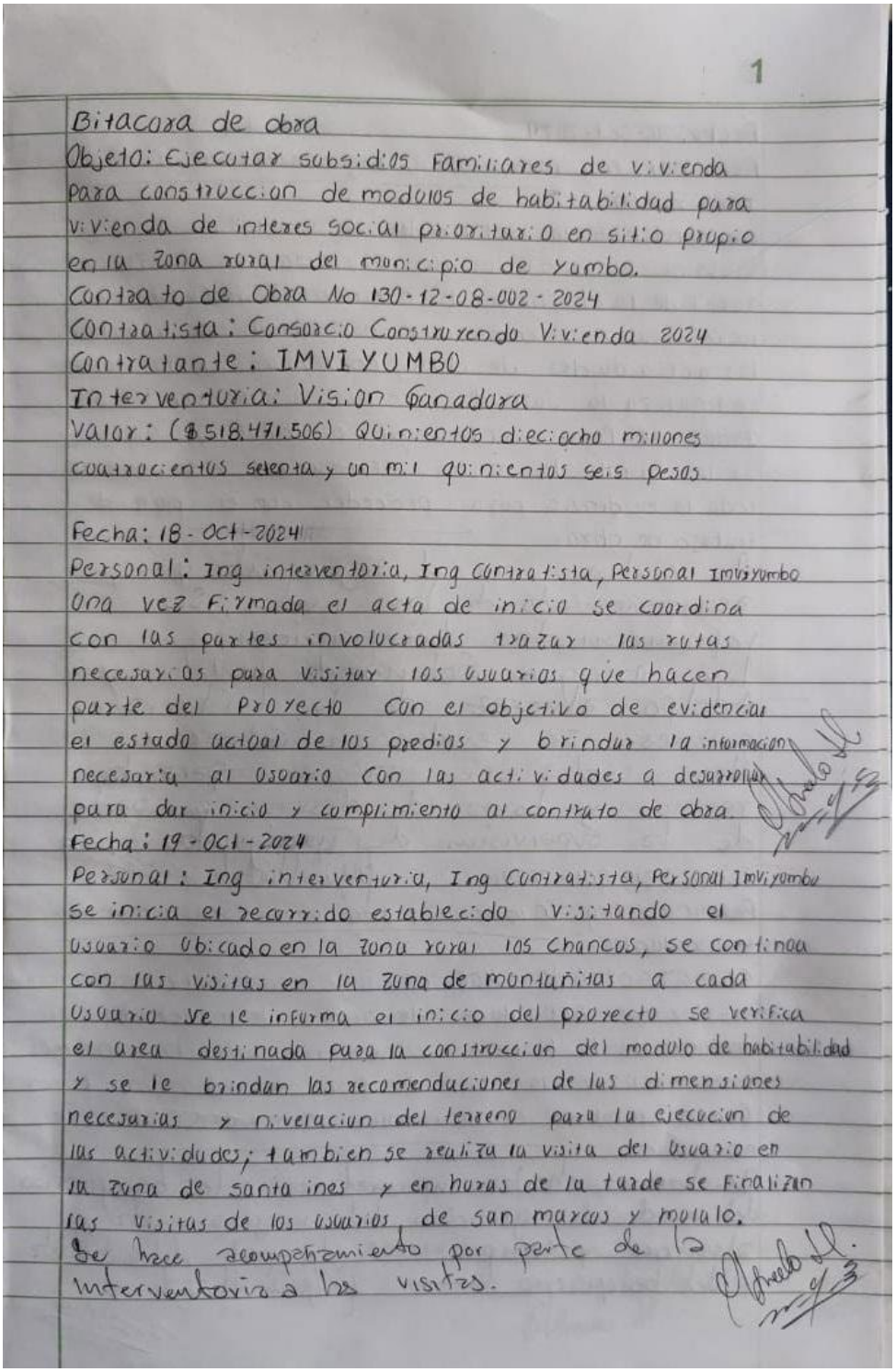
Anexo 1.	Actas de Comité de Obra
Anexo 2.	Bitácoras seguimiento
Anexo 3.	Registro Fotográfico
Anexo 4	Acta parcial No.2 Interventoría
Anexo 5.	Certificado de aportes seguridad social y parafiscales

Anexo 1.
Actas Comité de Obra

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

Anexo 2.
Bitácoras seguimiento

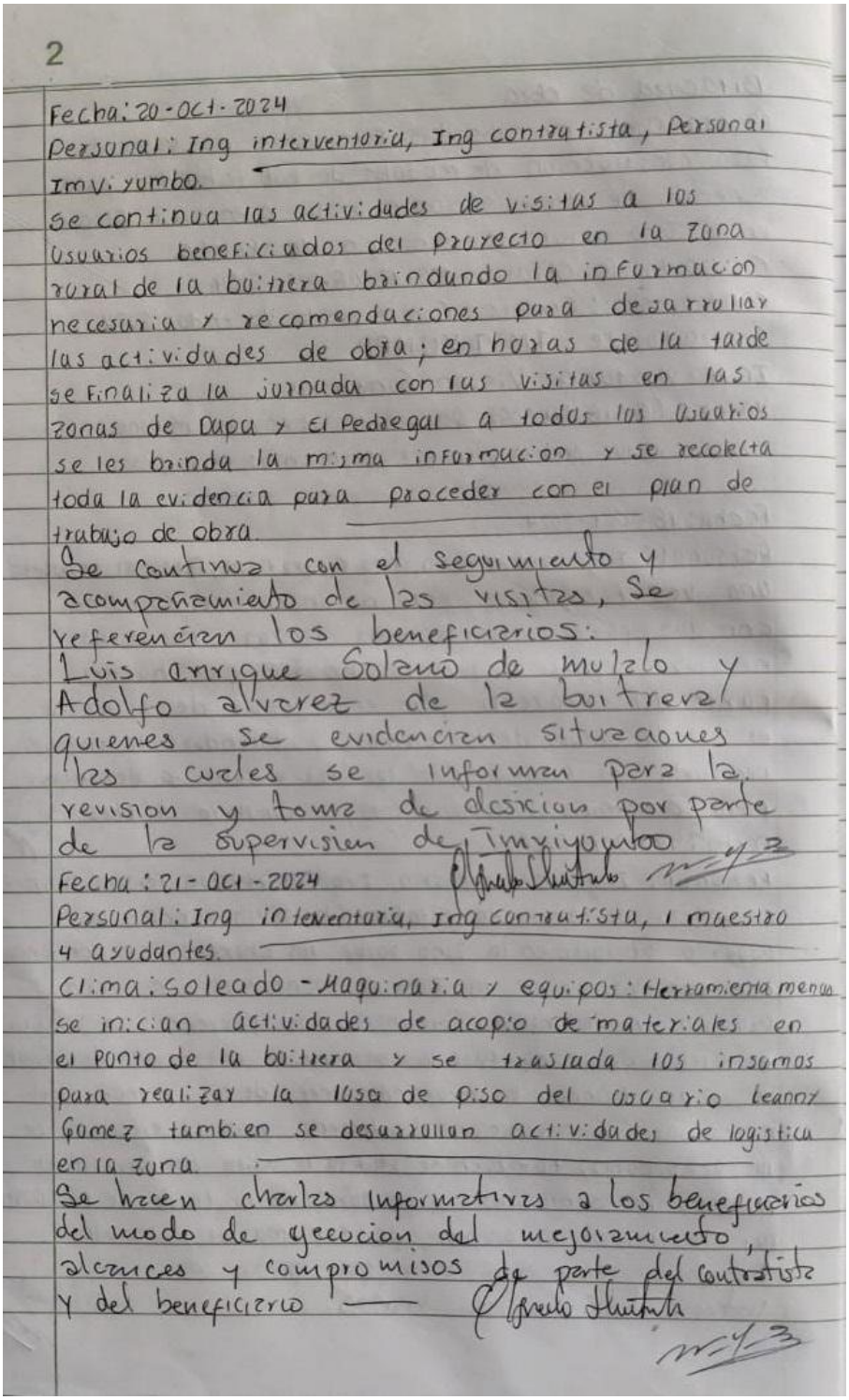
Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708



1

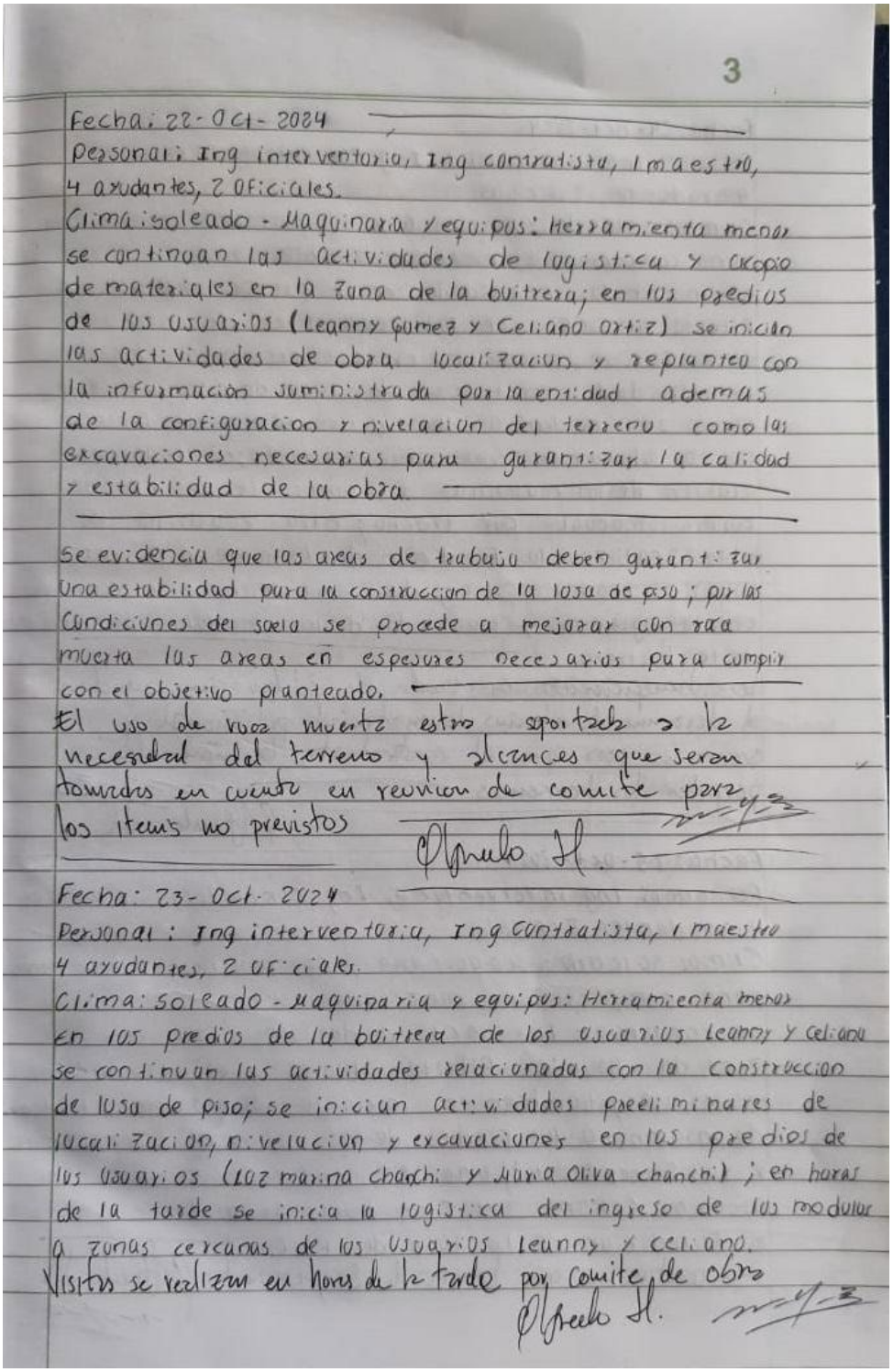
Bitacora de obra
Objeto: Ejecutar subsidios Familiares de vivienda para construccion de modulos de habitabilidad para vivienda de interes social prioritario en sitio propio en la zona rural del municipio de Yumbo.
Contrato de Obra No 130-12-08-002-2024
Contratista: Consorcio Construyendo Vivienda 2024
Contratante: IMVI YUMBO
Interventoria: Vision Ganadora
Valor: ($518.471.506) Quinientos dieciocho millones cuatrocientos setenta y un mil quinientos seis pesos.

Fecha: 18-Oct-2024
Personal: Ing interventoria, Ing Contratista, Personal Imviyumbo
Una vez Firmada el acta de inicio se coordina con las partes involucradas trazar las rutas necesarias para visitar los usuarios que hacen parte del Proyecto Con el objetivo de evidenciar el estado actual de los predios y brindar la informacion necesaria al Usuario Con las actividades a desarrollar para dar inicio y cumplimiento al contrato de obra.
Fecha: 19-Oct-2024
Personal: Ing interventoria, Ing Contratista, Personal Imviyumbo
se inicia el recorrido establecido visitando el Usuario Ubicado en la zona rural los Chancos, se continua con las visitas en la zona de montañitas a cada Usuario se le informa el inicio del proyecto se verifica el area destinada para la construccion del modulo de habitabilidad y se le brindan las recomendaciones de las dimensiones necesarias y nivelacion del terreno para la ejecucion de las actividades; tambien se realiza la visita del Usuario en la zona de santa ines y en horas de la tarde se Finalizan las visitas de los Usuarios de san marcos y molalo.
Se hace acompañamiento por parte de la Interventoria a las visitas.



2

Fecha: 20-Oct-2024
Personal: Ing interventoria, Ing contratista, Personal Imviyumbo.
se continua las actividades de visitas a los Usuarios beneficiados del proyecto en la zona rural de la boitrera brindando la informacion necesaria y recomendaciones para desarrollar las actividades de obra; en horas de la tarde se Finaliza la jornada con las visitas en las zonas de Dapa y El Pedregal a todos los Usuarios se les brinda la misma informacion y se recolecta toda la evidencia para proceder con el plan de trabajo de obra.
Se continua con el seguimiento y acompañamiento de las visitas, se referencian los beneficiarios:
Luis enrique Solano de mulalo y Adolfo alvarez de la boitrera quienes se evidencian situaciones las cuales se informan para la revision y toma de decision por parte de la supervision de Imviyumbo
Fecha: 21-Oct-2024
Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestro 4 ayudantes.
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor se inician actividades de acopio de materiales en el punto de la boitrera y se traslada los insumos para realizar la losa de piso del usuario leanny Gomez tambien se desarrollan actividades de logistica en la zona.
Se hacen charlas informativas a los beneficiarios del modo de ejecucion del mejoramiento, alcances y compromisos de parte del contratista y del beneficiario

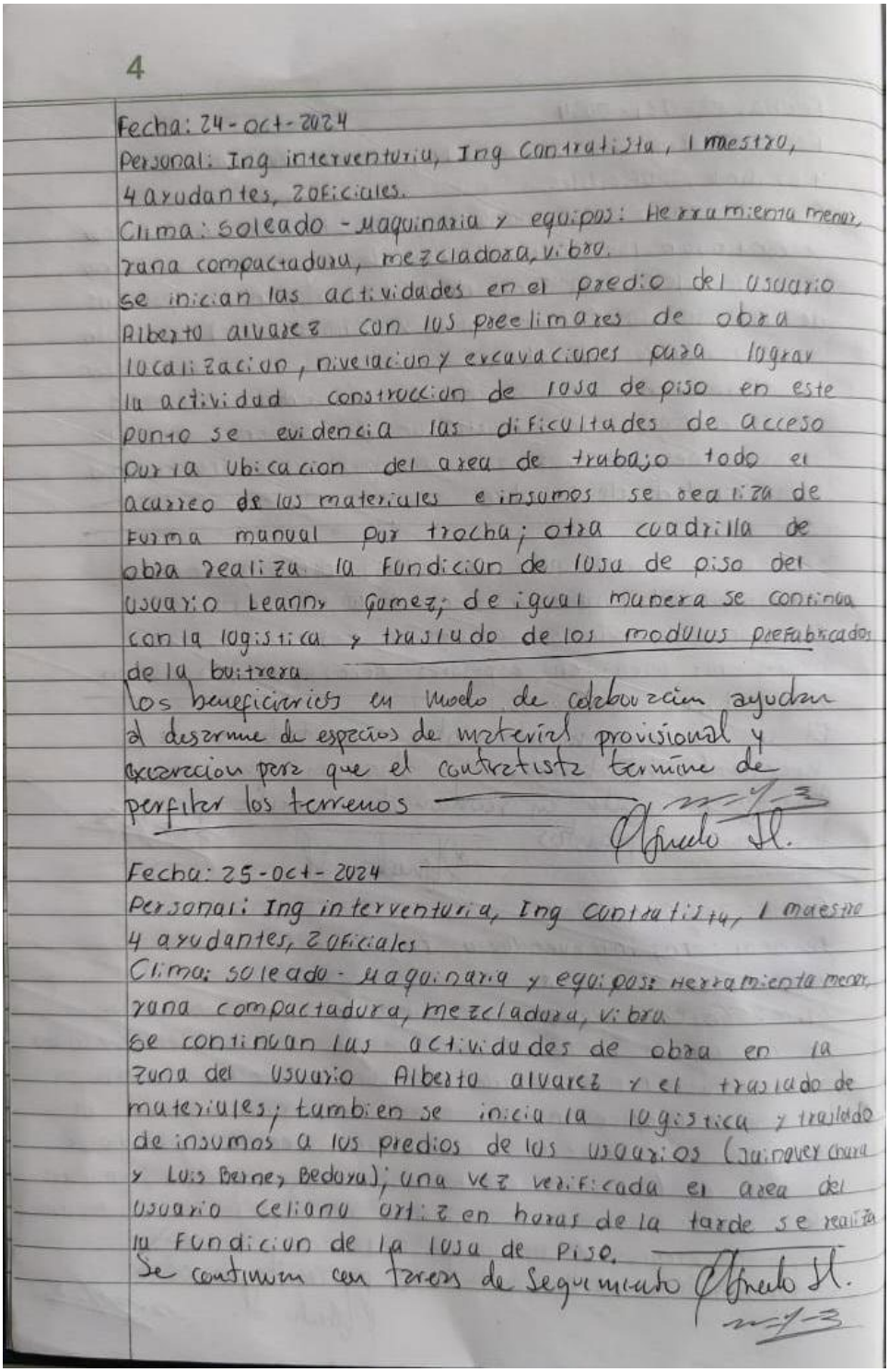


3

Fecha: 22-Oct-2024
Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestro, 4 ayudantes, 2 Oficiales.
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor se continuan las actividades de logistica y acopio de materiales en la zona de la buitrera; en los predios de los usuarios (Leanny Gomez y Celiano Ortiz) se inician las actividades de obra localizacion y replanteo con la información suministrada por la entidad ademas de la configuracion y nivelacion del terreno como las excavaciones necesarias para garantizar la calidad y estabilidad de la obra

Se evidencia que las areas de trabajo deben garantizar una estabilidad para la construccion de la losa de piso; por las condiciones del suelo se procede a mejorar con raa muerta las areas en espesores necesarios para cumplir con el objetivo planteado.
El uso de raa muerta estara soportado a la necesidad del terreno y alcances que seran tomados en cuenta en reunion de comite para los items no previstos

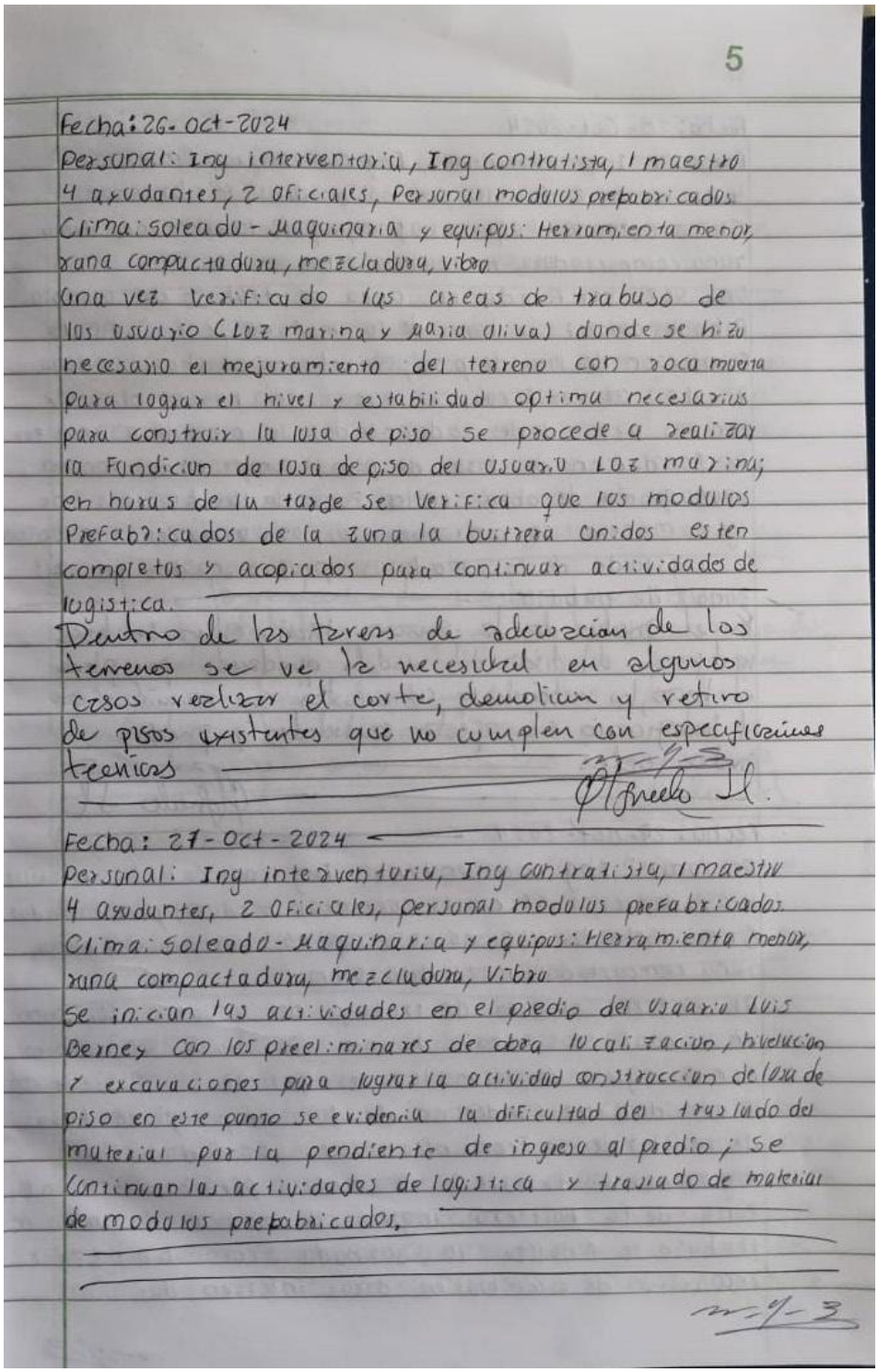
Fecha: 23-Oct-2024
Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestro 4 ayudantes, 2 Oficiales.
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor En los predios de la buitrera de los usuarios Leanny y Celiano se continuan las actividades relacionadas con la construccion de losa de piso; se inician actividades preeliminares de localizacion, nivelacion y excavaciones en los predios de los usuarios (Luz marina chanchi y Nuria Oliva chanchi); en horas de la tarde se inicia la logistica del ingreso de los modulos a zonas cercanas de los usuarios Leanny y Celiano.
Visitas se realizan en horas de la tarde por comite de obra



4

Fecha: 24-oct-2024
Personal: Ing interventoria, Ing Contratista, 1 maestro, 4 ayudantes, 2 Oficiales.
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, zana compactadora, mezcladora, vibro.
se inician las actividades en el predio del usuario Alberto alvarez con los preliminares de obra localizacion, nivelacion y excavaciones para lograr la actividad construccion de losa de piso en este punto se evidencia las dificultades de acceso por la ubicacion del area de trabajo todo el acarreo de los materiales e insumos se realiza de forma manual por trocha; otra cuadrilla de obra realiza la Fundicion de losa de piso del usuario Leanny Gomez; de igual manera se continua con la logistica y traslado de los modulos prefabricados de la bultrera
los beneficiarios en modo de colaboracion ayudan al desarme de especies de material provisional y excavacion para que el contratista termine de perfilar los terrenos

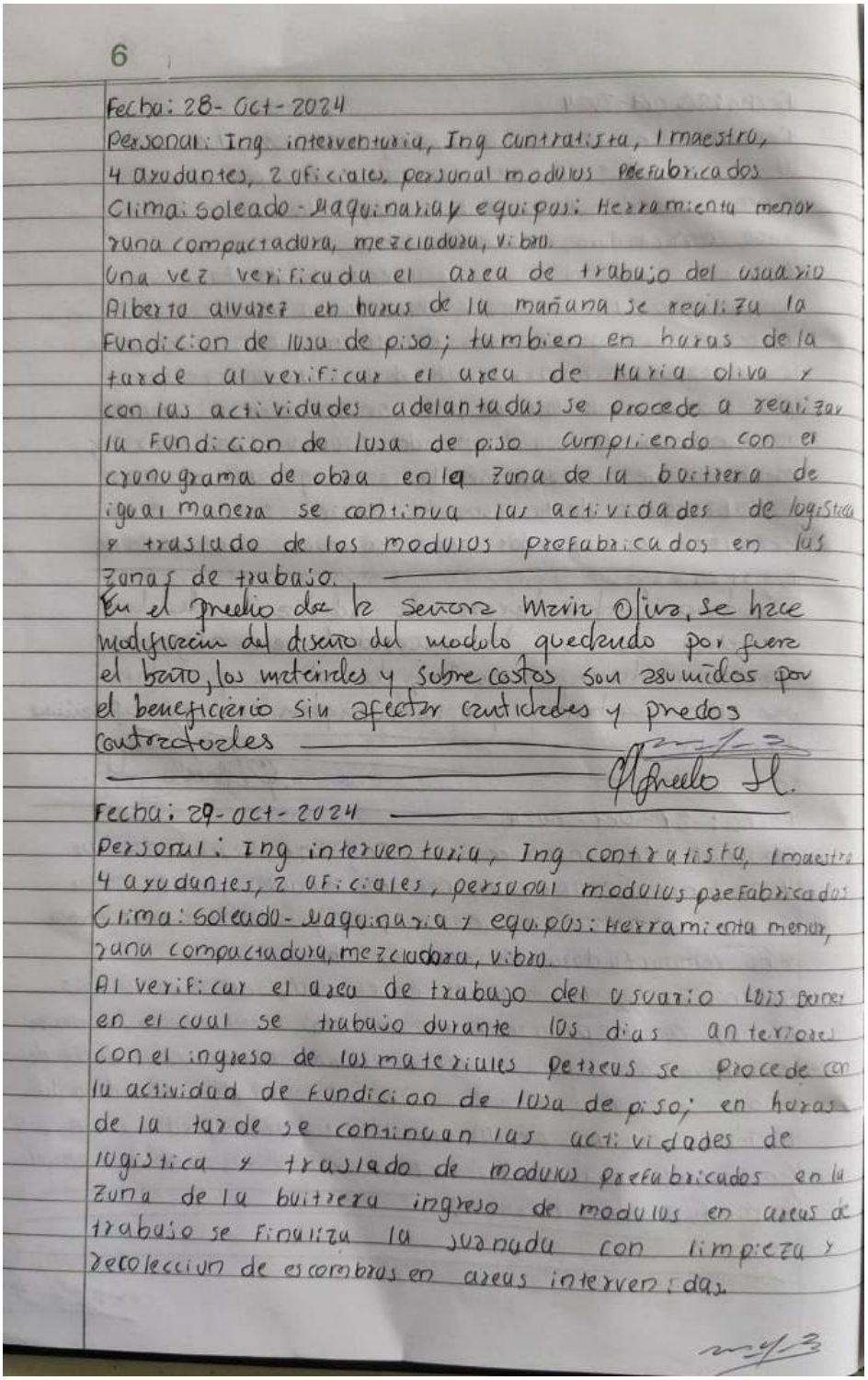
Fecha: 25-oct-2024
Personal: Ing interventoria, Ing Contratista, 1 maestro 4 ayudantes, 2 Oficiales
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, zana compactadora, mezcladora, vibro
se continuan las actividades de obra en la zona del usuario Alberto alvarez y el traslado de materiales; tambien se inicia la logistica y traslado de insumos a los predios de los usuarios (Jairover Chara y Luis Berney Bedoya); una vez verificada el area del usuario Celiano ortiz en horas de la tarde se realiza la Fundicion de la losa de Piso.
Se continuan con tareas de Seguimiento



5

Fecha: 26- Oct-2024
Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestro 4 ayudantes, 2 Oficiales, Personal modulos prefabricados
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, rana compactadora, mezcladora, vibro
Una vez verificado las areas de trabajo de los usuario (Luz marina y Maria oliva) donde se hizo necesario el mejoramiento del terreno con roca muerta para lograr el nivel y estabilidad optima necesarios para construir la losa de piso se procede a realizar la Fundicion de losa de piso del usuario Luz marina; en horas de la tarde se verifica que los modulos Prefabricados de la zona la buitrera unidos esten completos y acopiados para continuar actividades de logistica.
Dentro de las tareas de adecuacion de los terrenos se ve la necesidad en algunos casos realizar el corte, demolicion y retiro de pisos existentes que no cumplen con especificaciones tecnicas

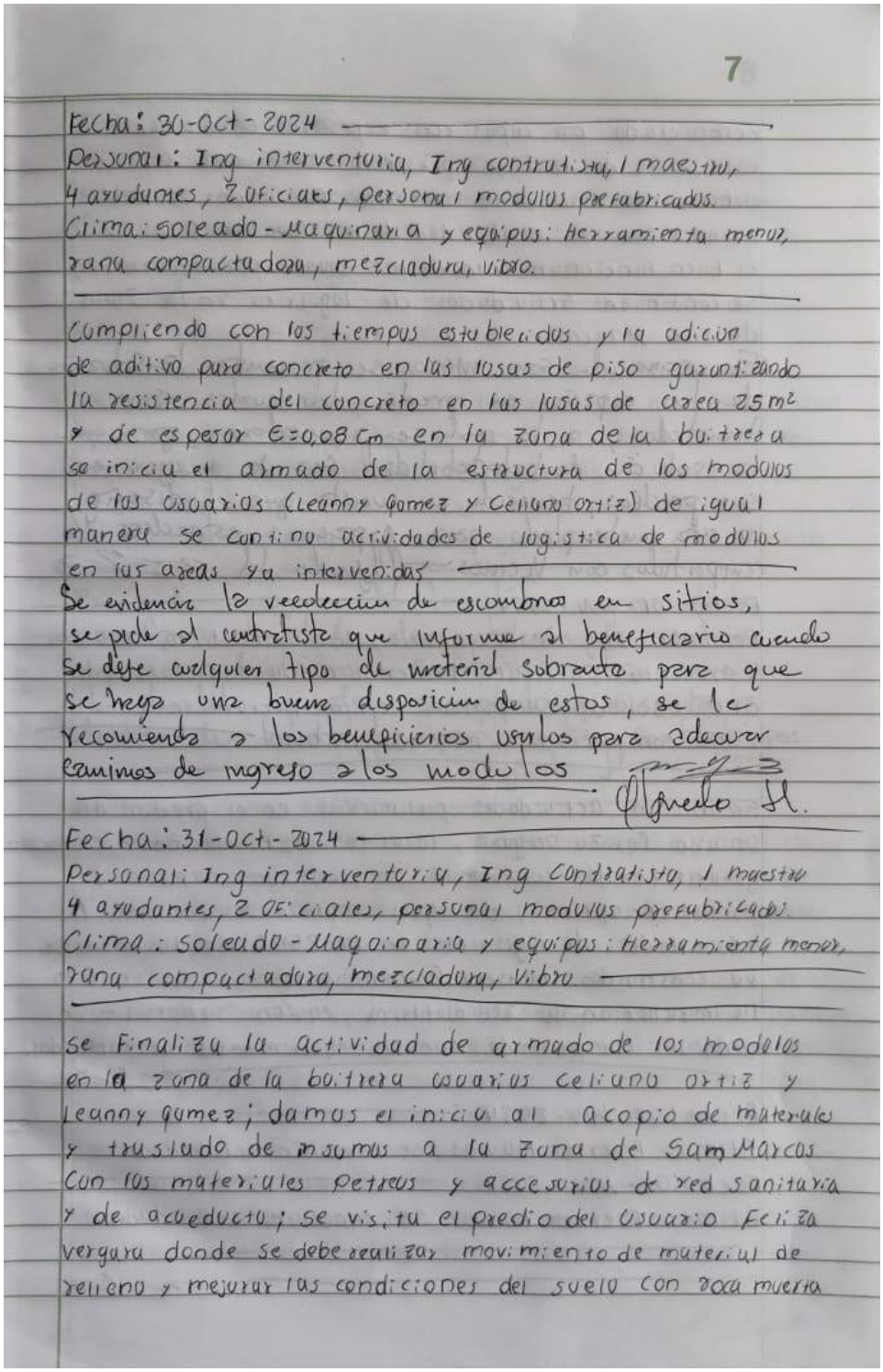
Fecha: 27-Oct-2024
Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestro 4 ayudantes, 2 Oficiales, personal modulos prefabricados
Clima: Soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, rana compactadora, mezcladora, Vibro
Se inician las actividades en el predio del Usuario Luis Berney con los preeliminares de obra localizacion, nivelacion y excavaciones para lograr la actividad construccion de losa de piso en este punto se evidencia la dificultad del traslado del material por la pendiente de ingreso al predio; se Continuan las actividades de logistica y traslado de material de modulos prefabricados.



6

Fecha: 28- Oct- 2024
Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestra, 4 ayudantes, 2 oficiales, personal modulos prefabricados
Clima: Soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, vibro compactadora, mezcladora, vibro.
Una vez verificada el area de trabajo del usuario Alberto alvarez en horas de la mañana se realiza la Fundicion de losa de piso; tambien en horas de la tarde al verificar el area de Maria oliva y con las actividades adelantadas se procede a realizar la Fundicion de losa de piso cumpliendo con el cronograma de obra en la zona de la buitrera de igual manera se continua las actividades de logistica y traslado de los modulos prefabricados en las zonas de trabajo.
En el predio de la Señora Maria Oliva, se hace modificacion del diseño del modulo quedando por fuera el baño, los materiales y sobre costos son asumidos por el beneficiario sin afectar cantidades y precios contractuales

Fecha: 29- oct- 2024
Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestra 4 ayudantes, 2 oficiales, personal modulos prefabricados
Clima: Soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, vibro compactadora, mezcladora, vibro.
Al verificar el area de trabajo del usuario Luis Daniel en el cual se trabajo durante los dias anteriores con el ingreso de los materiales petreos se procede con la actividad de Fundicion de losa de piso; en horas de la tarde se continuan las actividades de logistica y traslado de modulos prefabricados en la zona de la buitrera ingreso de modulos en areas de trabajo se Finaliza la jornada con limpieza y recoleccion de escombros en areas intervenidas.



7

Fecha: 30-Oct-2024

Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestro, 4 ayudantes, 2 Oficiales, personal modulos prefabricados. Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, rana compactadora, mezcladora, vibro.

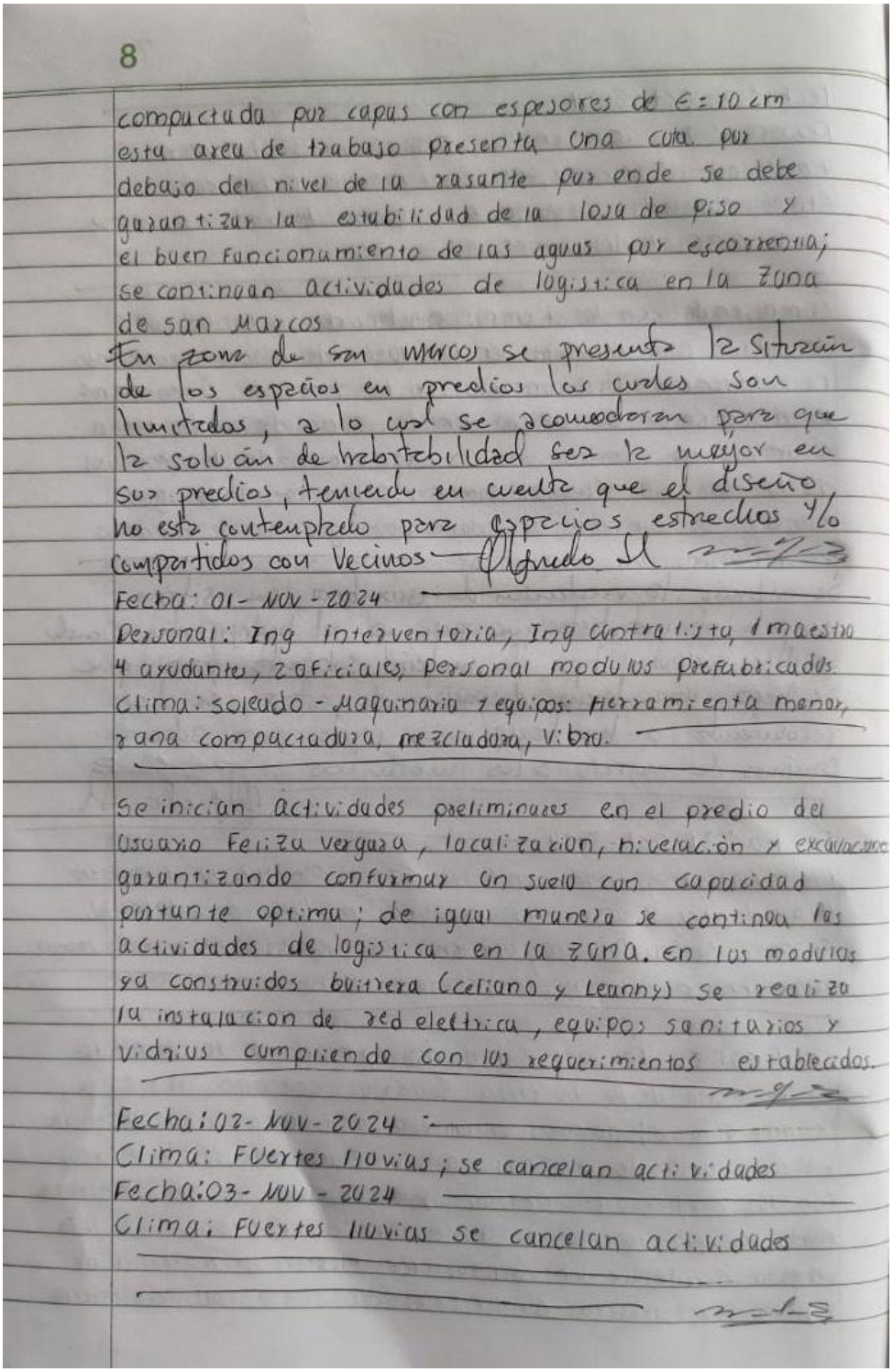
Cumpliendo con los tiempos estubleçidos y la adicion de aditivo para concreto en las losas de piso garantizando la resistencia del concreto en las losas de area 25 m² y de espesor E=0,08 Cm en la zona de la boitrera se inicia el armado de la estructura de los modulos de los usuarios (Leanny Gomez y Celiano ortiz) de igual manera se continu actividades de logistica de modulos en las areas ya intervenidas

Se evidencia la recoleccion de escombros en sitios, se pide al contratista que informe al beneficiario cuando se deje cualquier tipo de material sobrante para que se haga una buena disposicion de estos, se le recomienda a los beneficiarios usarlos para adecuar caminos de ingreso a los modulos

Fecha: 31-Oct-2024

Personal: Ing interventoria, Ing Contratista, 1 maestro 4 ayudantes, 2 Oficiales, personal modulos prefabricados. Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, rana compactadora, mezcladora, vibro

se Finaliza la actividad de armado de los modelos en la zona de la boitrera usuarios celiano ortiz y Leanny Gomez; damos el inicio al acopio de materiales y traslado de mismos a la zona de San Marcos Con los materiales petreos y accesorios de red sanitaria y de acueducto; se visita el predio del Usuario Feliza vergara donde se debe realizar movimiento de material de relleno y mejorar las condiciones del suelo con poca huella



8

compactada por capas con espesores de e=10 cm esta area de trabajo presenta una cota por debajo del nivel de la rasante por ende se debe garantizar la estabilidad de la loza de piso y el buen funcionamiento de las aguas por escorrentia; se continuan actividades de logistica en la zona de san Marcos

En zona de san marcos se presenta la situacion de los espacios en predios los cuales son limitados, a lo cual se acomodaran para que la solucion de habitabilidad sea la mejor en sus predios, teniendo en cuenta que el diseño no esta contemplado para espacios estrechos y/o compartidos con Vecinos — Olguido M

Fecha: 01- NOV - 2024

Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestro 4 ayudantes, 2 oficiales, personal modulos prefabricados

Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, rana compactadora, mezcladora, vibro.

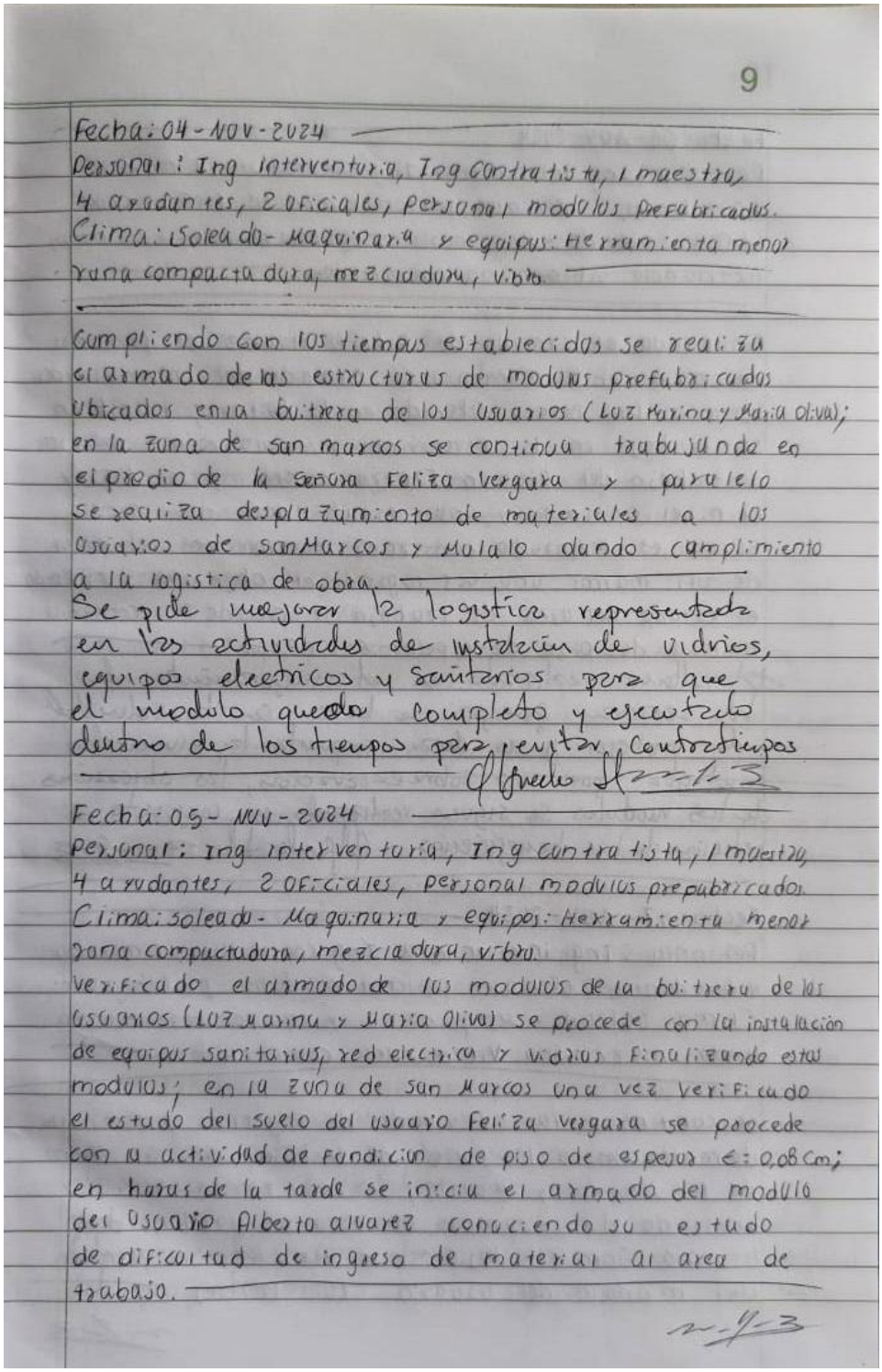
Se inician actividades preliminares en el predio del usuario Feliza Verguza, localizacion, nivelacion y excavacion garantizando conformar un suelo con capacidad portante optima; de igual manera se continua las actividades de logistica en la zona. En los modulos ya construidos buitrera (Celiano y Leanny) se realiza la instalacion de red electrica, equipos sanitarios y vidrios cumpliendo con los requerimientos establecidos.

Fecha: 02- NOV- 2024

Clima: Fuertes lluvias; se cancelan actividades

Fecha: 03- NOV - 2024

Clima: Fuertes lluvias se cancelan actividades



9

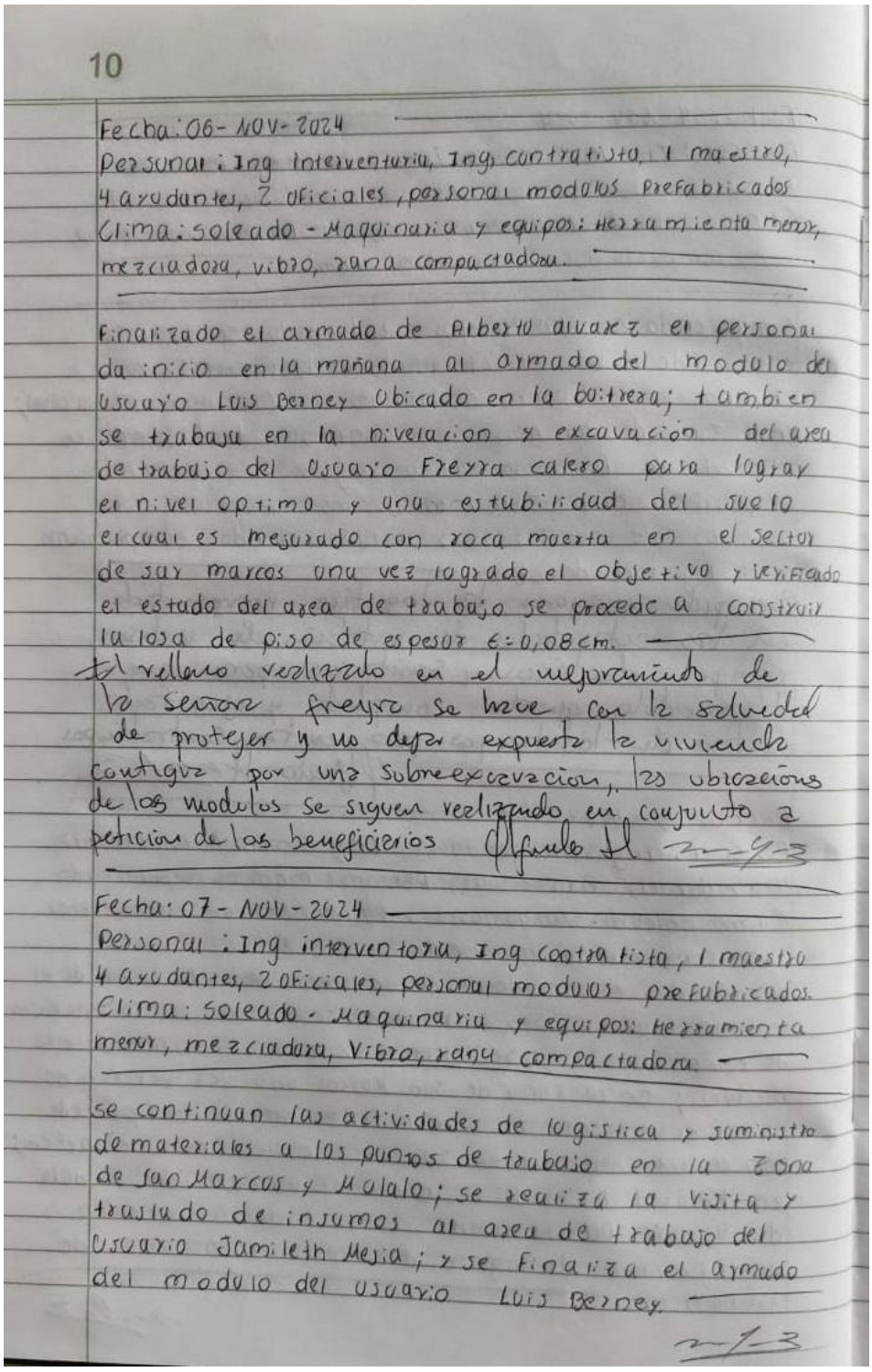
Fecha: 04 - NOV - 2024

Personal: Ing interventoria, Ing Contratista, 1 maestro, 4 ayudantes, 2 OFiciales, Personal modulos Prefabricados.
Clima: Soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor vibro compactadora, mezcladora, vibro.

Cumpliendo con los tiempos establecidos se realiza el armado de las estructuras de modulos prefabricados ubicados en la bitrera de los usuarios (Luz Marina y Maria Oliva); en la zona de san marcos se continua trabajando en el predio de la señora Feliza Vergara y paralelo se realiza desplazamiento de materiales a los usuarios de sanMarcos y Mulalo dando cumplimiento a la logistica de obra.
Se pide mejorar la logistica representada en las actividades de instalación de vidrios, equipos electricos y sanitarios para que el modulo quede completo y ejecutado dentro de los tiempos para evitar sobretiempos

Fecha: 05 - NOV - 2024

Personal: Ing interventoria, Ing Contratista, 1 maestro, 4 ayudantes, 2 OFiciales, personal modulos prefabricados.
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor vibro compactadora, mezcladora, vibro.
Verificado el armado de los modulos de la bitrera de los usuarios (Luz Marina y Maria Oliva) se procede con la instalación de equipos sanitarios, red electrica y vidrios finalizando estos modulos; en la zona de San Marcos una vez verificado el estudo del suelo del usuario Feliza Vergara se procede con la actividad de Fundicion de piso de espesor e: 0,08 Cm; en horas de la tarde se inicia el armado del modulo del usuario Alberto alvarez conociendo su estudo de dificultad de ingreso de material al area de trabajo.



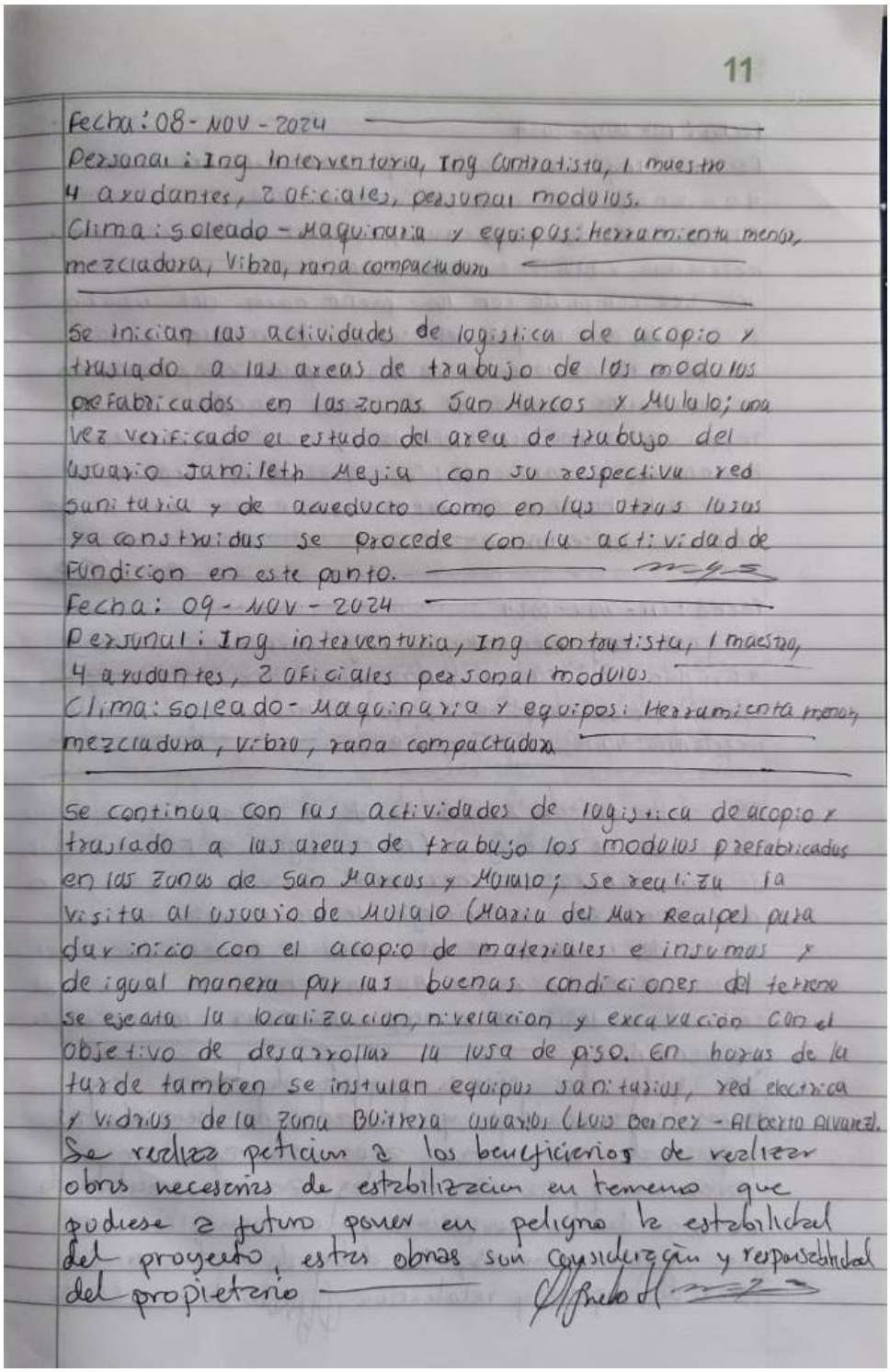
10

Fecha: 06-NOV-2024
Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestro, 4 ayudantes, 2 oficiales, personal modulos prefabricados
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, mezcladora, vibro, rana compactadora.

Finalizado el armado de Alberto alvarez el personal da inicio en la mañana al armado del modulo del usuario Luis Berney ubicado en la boitrera; tambien se trabaja en la nivelacion y excavacion del area de trabajo del Usuario Freyra calero para lograr el nivel optimo y una estubilidad del suelo el cual es mejorado con roca muerta en el sector de san marcos una vez logrado el objetivo y verificado el estado del area de trabajo se procede a construir la losa de piso de espesor e:0,08cm.
El relleno realizado en el mejoramiento de la señora freyra se hace con la solicitud de proteger y no dejar expuesta la vivienda contigua por una sobreexcavacion, las ubicaciones de los modulos se siguen realizando en conjunto a peticion de los beneficiarios

Fecha: 07-NOV-2024
Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestro 4 ayudantes, 2 Oficiales, personal modulos prefabricados.
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, mezcladora, Vibro, rana compactadora.

se continuan las actividades de logistica y suministro de materiales a los puntos de trabajo en la zona de San Marcos y Malalo; se realiza la visita y traslado de insumos al area de trabajo del Usuario Jamileth Mejia; y se Finaliza el armado del modulo del usuario Luis Berney



11

Fecha: 08 - NOV - 2024

Personal: Ing Interventoria, Ing Contratista, 1 maestro 4 ayudantes, 2 Oficiales, personal modulos.

Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, mezcladora, Vibro, rana compactadora

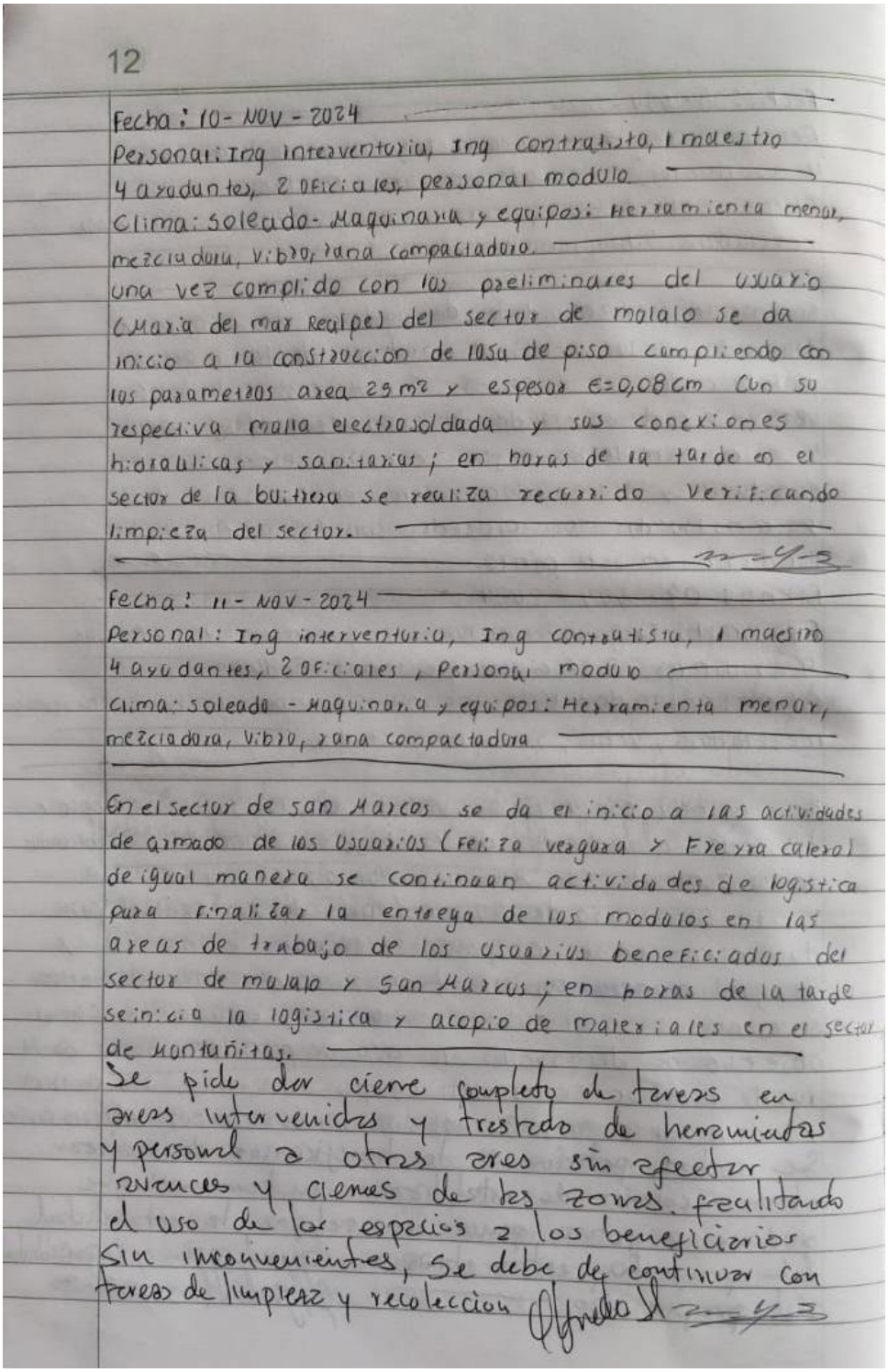
Se inician las actividades de logistica de acopio y traslado a las areas de trabajo de los modulos prefabricados en las zonas San Marcos y Mulalo; una vez verificado el estudo del area de trabajo del usuario Jamileth Mejia con su respectiva red sanitaria y de acueducto como en las otras losas ya construidas se procede con la actividad de Fundicion en este punto.

Fecha: 09 - NOV - 2024

Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestro, 4 ayudantes, 2 Oficiales personal modulos

Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, mezcladora, vibro, rana compactadora

Se continua con las actividades de logistica de acopio y traslado a las areas de trabajo los modulos prefabricados en las zonas de San Marcos y Mulalo; Se realiza la visita al usuario de Mulalo (Maria del Mar Realpe) para dar inicio con el acopio de materiales e insumos y de igual manera por las buenas condiciones del terreno se ejecuta la localizacion, nivelacion y excavacion con el objetivo de desarrollar la losa de piso. En horas de la tarde tambien se instalan equipos sanitarios, red electrica y vidrios de la zona Buitrera usuarios (Luis Gomez - Alberto Alvarez. Se realiza peticion a los beneficiarios de realizar obras necesarias de estabilizacion en terreno que podiese a futuro poner en peligro la estabilidad del proyecto, estas obras son consideracion y responsabilidad del propietario

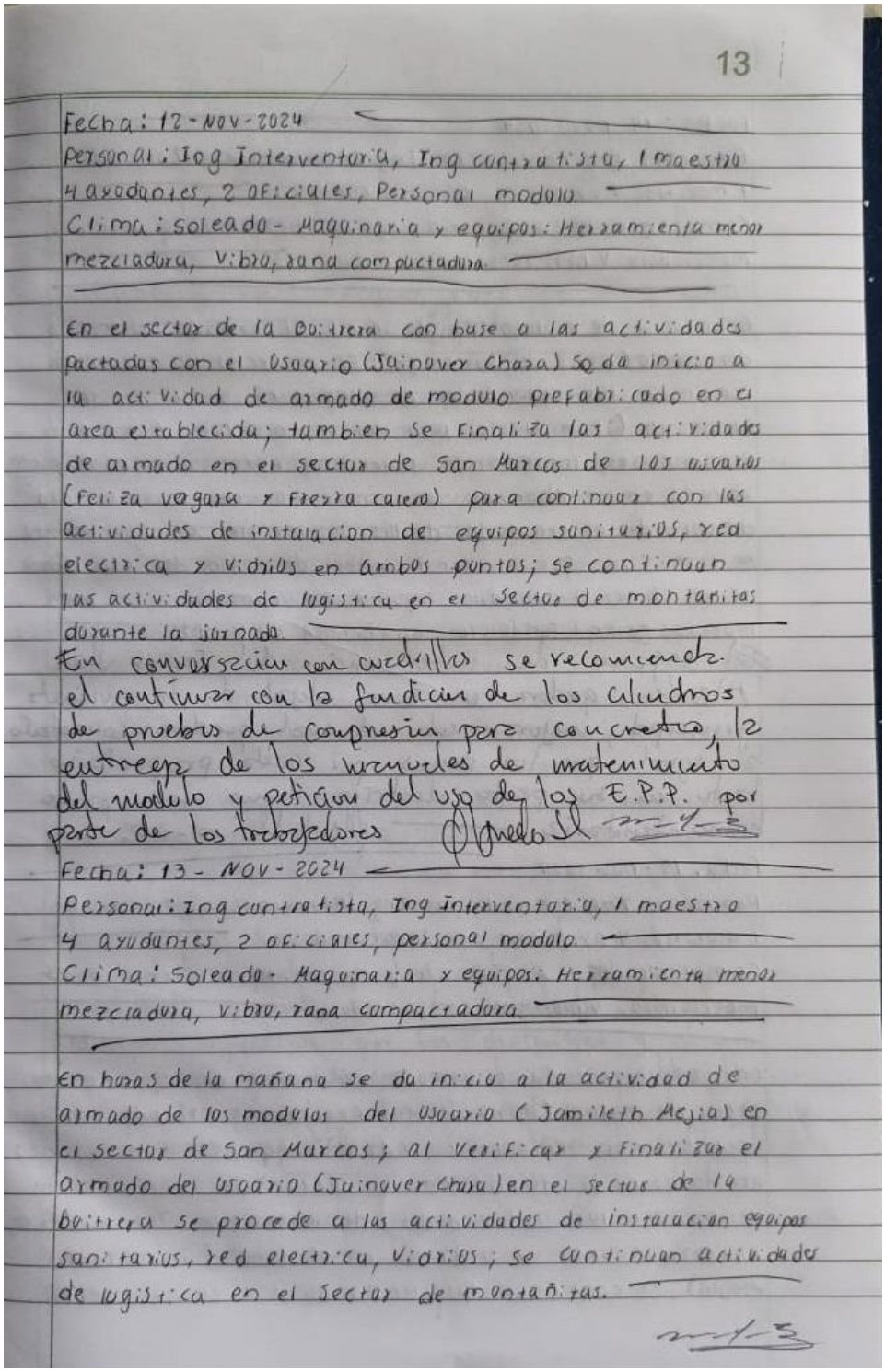


12

Fecha: 10- NOV - 2024
Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestro 4 ayudantes, 2 Oficiales, personal modulo
Clima: soleado- Maquinaria y equipos: Herramienta menor, mezcladora, vibro, rana compactadora.
una vez complido con los preliminares del usuario (Maria del mar Realpe) del sector de malalo se da inicio a la construccion de losa de piso cumpliendo con los parametros area 29 m² y espesor E=0,08 cm Con su respectiva malla electrosoldada y sus conexiones hidraulicas y sanitarias; en horas de la tarde en el sector de la buitrera se realiza recorrido Verificando limpieza del sector.

Fecha: 11 - NOV - 2024
Personal: Ing interventoria, Ing contratista, 1 maestro 4 ayudantes, 2 Oficiales, Personal modulo
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, mezcladora, vibro, rana compactadora

En el sector de san Marcos se da el inicio a las actividades de armado de los Usuarios (Felipa vergara y Freyra calera) de igual manera se continuan actividades de logistica para finalizar la entrega de los modulos en las areas de trabajo de los usuarios beneficiados del sector de malalo y San Marcos; en horas de la tarde se inicia la logistica y acopio de materiales en el sector de montañitas.
Se pide dar cierre completo de tareas en areas intervenidas y traslado de herramientas y personal a otras areas sin afectar vecinos y demas de las zonas. facilitando el uso de los espacios a los beneficiarios sin inconvenientes, Se debe de continuar con tareas de limpieza y recoleccion



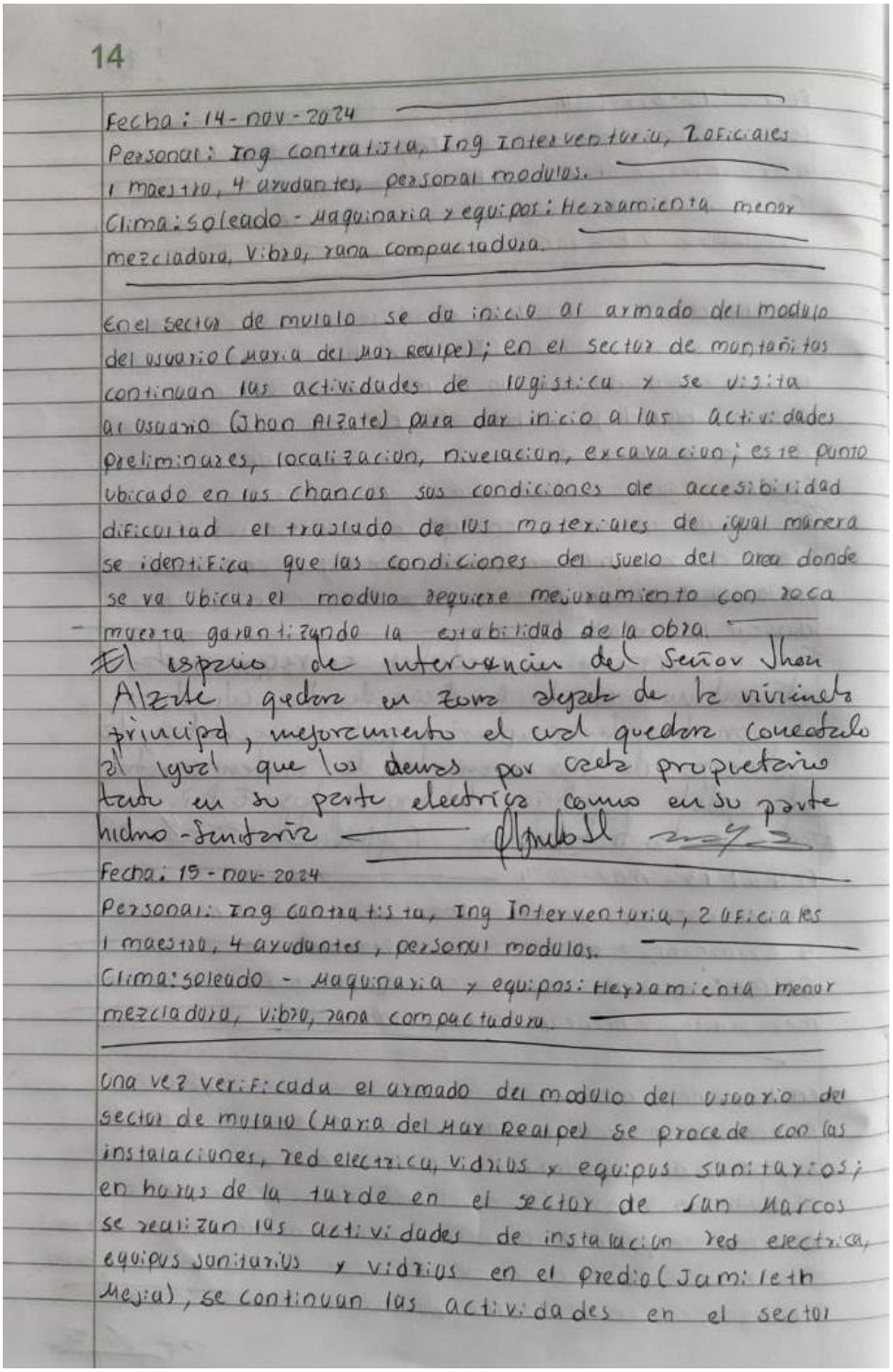
13

Fecha: 12-NOV-2024
Personal: Ing Interventoria, Ing contratista, 1 maestro 4 ayudantes, 2 oficiales, Personal modulo
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor mezcladora, Vibro, rana compactadora

En el sector de la Boitrera con base a las actividades pactadas con el Usuario (Jainover Chaza) se da inicio a la actividad de armado de modulo prefabricado en el area establecida; tambien se Finaliza las actividades de armado en el sector de San Marcos de los usuarios (Feliza vegara y Freyra cuero) para continuar con las actividades de instalacion de equipos sanitarios, red electrica y vidrios en ambos puntos; se continuan las actividades de logistica en el sector de montañitas durante la jornada.
En conversacion con cuadrillas se recomienda el continuar con la fundicion de los cilindros de pruebas de compresion para concretos, la entrega de los manuales de mantenimiento del modulo y peticion del uso de los E.P.P. por parte de los trabajadores

Fecha: 13 - NOV - 2024
Personal: Ing contratista, Ing interventoria, 1 maestro 4 ayudantes, 2 oficiales, personal modulo
Clima: Soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor mezcladora, Vibro, rana compactadora

En horas de la mañana se da inicio a la actividad de armado de los modulos del Usuario (Jamileth Mejia) en el sector de San Marcos; al Verificar y Finalizar el armado del Usuario (Jainover Chaza) en el sector de la boitrera se procede a las actividades de instalacion equipos sanitarios, red electrica, Vidrios; se continuan actividades de logistica en el Sector de montañitas.



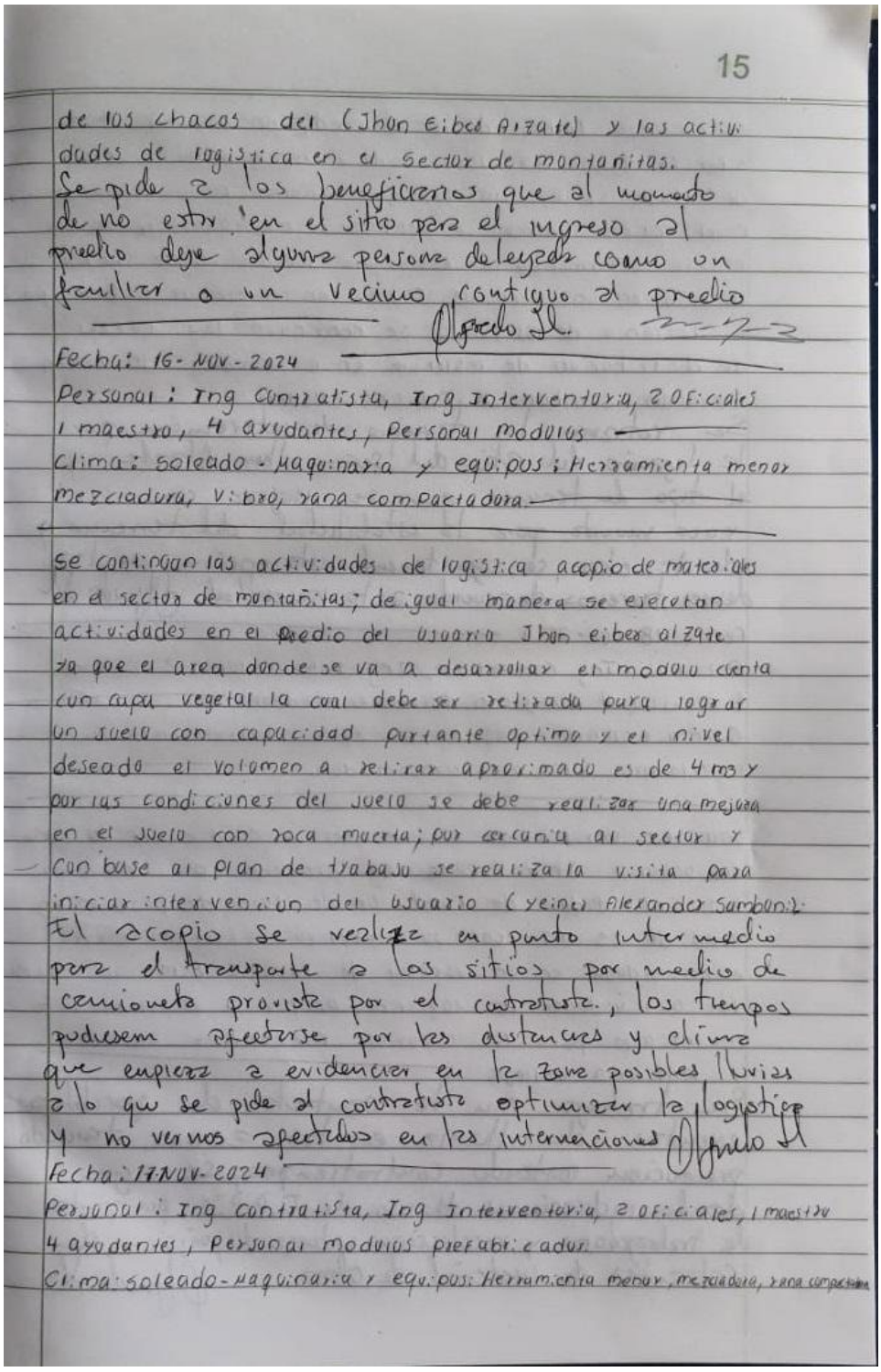
14

Fecha: 14-nov-2024
Personal: Ing contratista, Ing interventoria, 2 oficiales 1 maestro, 4 ayudantes, personal modulos.
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor mezcladora, Vibro, rana compactadora.

En el sector de mulalo se da inicio al armado del modulo del usuario (Maria del Mar Realpe); en el sector de montañitas continuan las actividades de logistica y se visita al usuario (Jhon Alzate) para dar inicio a las actividades preliminares, localizacion, nivelacion, excavacion; este punto ubicado en los chancos sus condiciones de accesibilidad dificultad el traslado de los materiales de igual manera se identifica que las condiciones del suelo del area donde se va ubicar el modulo requiere mejoramiento con roca muerta garantizando la estabilidad de la obra.
El espacio de intervencion del Señor Jhon Alzate quedara en zona despues de la vivienda principal, mejoramiento el cual quedara conectado al igual que los demas por cada propietario todo en su parte electrica como en su parte hidro-sanitaria

Fecha: 15-nov-2024
Personal: Ing contratista, Ing Interventoria, 2 oficiales 1 maestro, 4 ayudantes, personal modulos.
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor mezcladora, Vibro, rana compactadora.

Una vez verificada el armado del modulo del usuario del sector de mulalo (Maria del Mar Realpe) se procede con las instalaciones, red electrica, vidrios y equipos sanitarios; en horas de la tarde en el sector de San Marcos se realizan las actividades de instalacion red electrica, equipos sanitarios y vidrios en el predio (Jamileth Mejia), se continuan las actividades en el sector

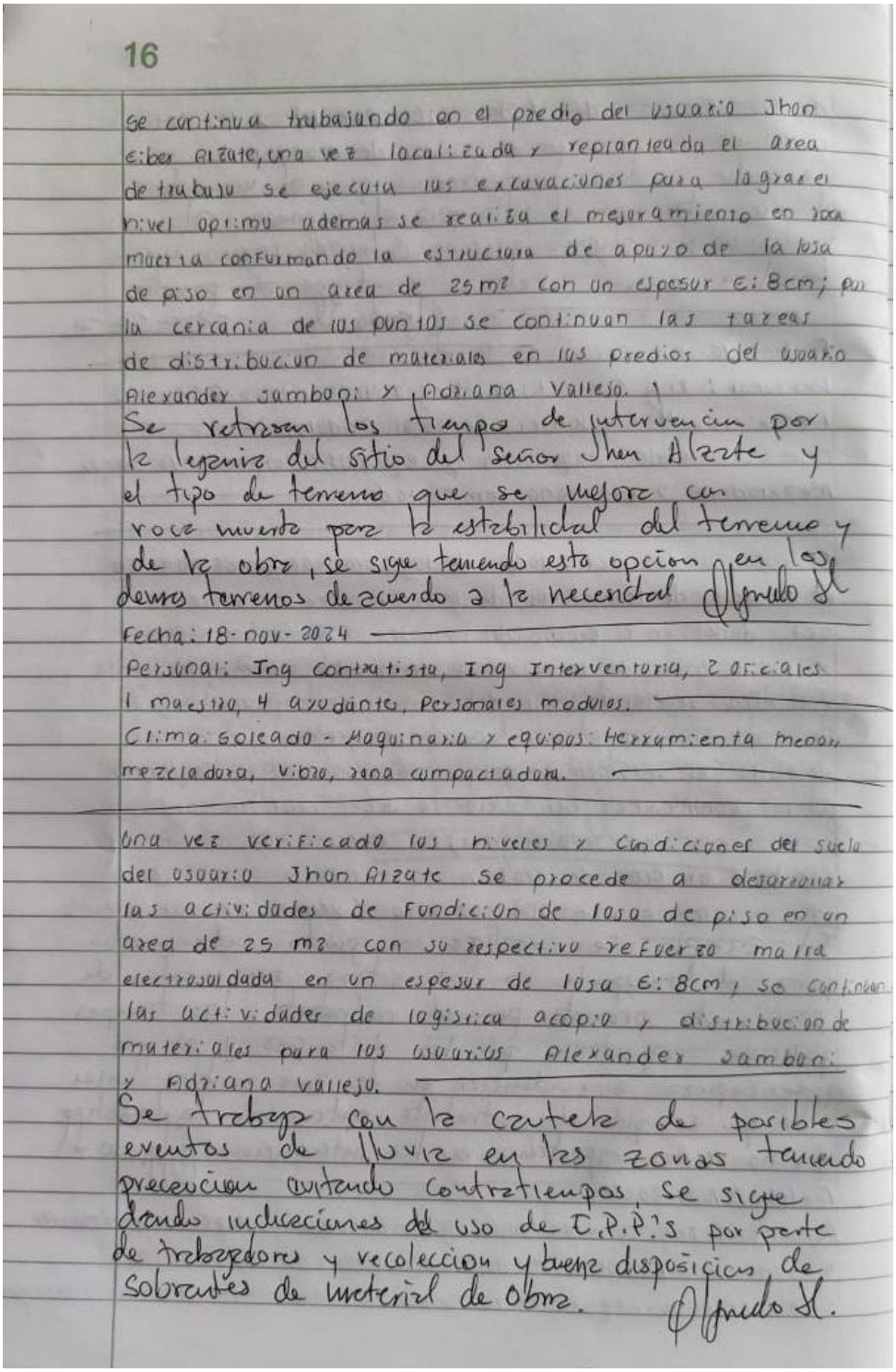


15

de los chacos del (Jhon Eibes Alzate) y las actividades de logistica en el sector de montañitas.
Se pide a los beneficiarios que al momento de no estar en el sitio para el ingreso al predio deje alguna persona delegada como un familiar o un vecino contiguo al predio

Fecha: 16-NOV-2024
Personal: Ing Contratista, Ing Interventoria, 2 Oficiales 1 maestro, 4 ayudantes, Personal Modulos
Clima: soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor mezcladora, Vibro, rana compactadora

Se continuan las actividades de logistica acopio de materiales en el sector de montañitas; de igual manera se ejecutan actividades en el predio del usuario Jhon eibes alzate ya que el area donde se va a desarrollar el modelo cuenta con capa vegetal la cual debe ser retirada para lograr un suelo con capacidad portante optima y el nivel deseado el volumen a retirar aproximado es de 4 ms y por las condiciones del suelo se debe realizar una mejora en el suelo con roca muerta; por cercania al sector y con base al plan de trabajo se realiza la visita para iniciar intervencion del usuario (yeiner Alexander Samboni):
El acopio se realize en punto intermedio para el transporte a los sitios por medio de camioneta provista por el contratista., los tiempos podresen afectarse por las distancias y clima que empiezz a evidenciar en la zona posibles lluvias a lo que se pide al contratista optimizar la logistica y no vernos afectados en las intervenciones
Fecha: 17NOV-2024
Personal: Ing Contratista, Ing Interventoria, 2 Oficiales, 1 maestro 4 ayudantes, Personal modulos prefabricados
Clima: soleado-Maquinaria y equipos: Herramienta menor, mezcladora, rana compactadora



16

Se continua trabajando en el predio del usuario Jhon Eiber Alzate, una vez localizada y replanteada el area de trabajo se ejecuta las excavaciones para lograr el nivel optimo ademas se realiza el mejoramiento en toda marcia conformando la estructura de apoyo de la losa de piso en un area de 25 m² con un espesor E: 8cm; por la cercania de los puntos se continuan las tareas de distribucion de materiales en los predios del usuario Alexander Jambopi y Adriana Vallejo.

Se retrasan los tiempos de intervencion por la legaliz del sitio del señor Jhon Alzate y el tipo de terreno que se mejora con roca muerta para la estabilidad del terreno y de la obra, se sigue teniendo esta opcion en los demas terrenos de acuerdo a la necesidad

Fecha: 18-nov-2024

Personal: Ing Contratista, Ing Interventoria, 2 Oficiales 1 maestro, 4 ayudante, Personales modulos.

Clima: Soleado - Maquinaria y equipos: Herramienta menor, mezcladora, Vibro, zona compactadora.

Una vez verificado los niveles y condiciones del suelo del usuario Jhon Alzate se procede a desarrollar las actividades de Fundicion de losa de piso en un area de 25 m² con su respectivo refuerzo malla electrosoldada en un espesor de losa E: 8cm, se continuan las actividades de logistica acopio y distribucion de materiales para los usuarios Alexander Jambopi y Adriana Vallejo.

Se trabaja con la cautela de posibles eventos de lluvia en las zonas teniendo precaucion evitando contratiempos, se sigue dando inducciones del uso de E.P.P.'S por parte de trabajadores y recoleccion y buena disposicion de sobrantes de material de obra.

Anexo 3.
Registro Fotografico

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

REGISTRO FOTOGRAFICO
VISITAS DE RECONOCIMIENTO

ADRIANA BENITEZ - MONTAÑITAS

Tipología - Modulo Prefabricado	
	 

DIEGO ALBERTO VALENCIA VALENCIA - MONTAÑITAS

Tipología - Modulo Prefabricado	
	

JENIFER LLANOS YANDY - MONTAÑITAS

Imviyumbo	INFORME INTERVENTORÍA No. 1	Visión Ganadora

Tipología - Modulo Prefabricado	
	 

YENIER ALEXANDER SAMBONI BUITRAGO - MONTAÑITAS

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

Imviyumbo	INFORME INTERVENTORÍA No. 1	Visión Ganadora

Tipología - Modulo Prefabricado	
	

JHON EIBER ALZATE VELASQUEZ - MONTAÑITAS

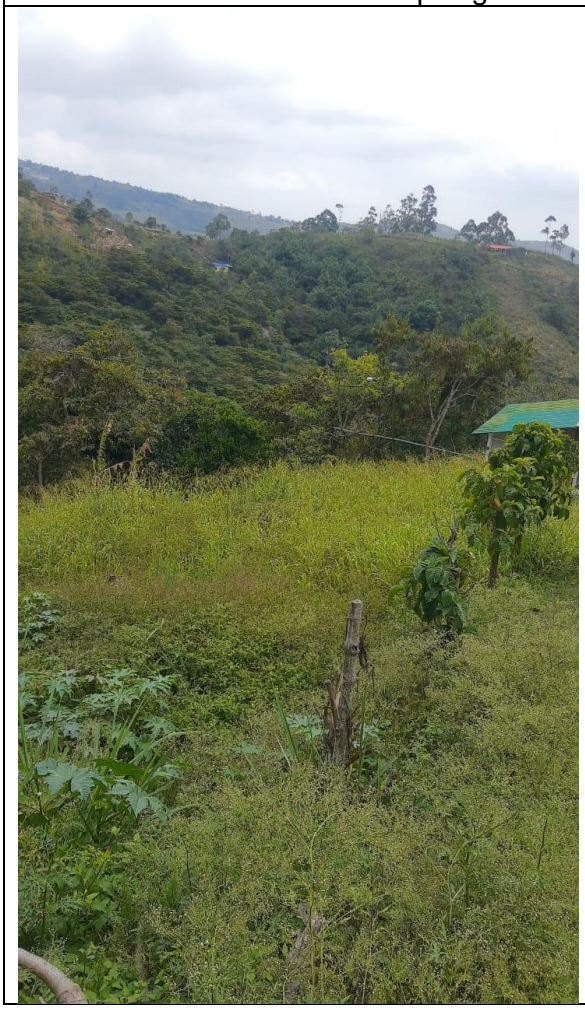
Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

Imviyumbo	INFORME INTERVENTORÍA No. 1	Visión Ganadora

Tipología - Modulo Prefabricado	
	

INGRID YULIETH VICTORIA SALAZAR - SANTA INES

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

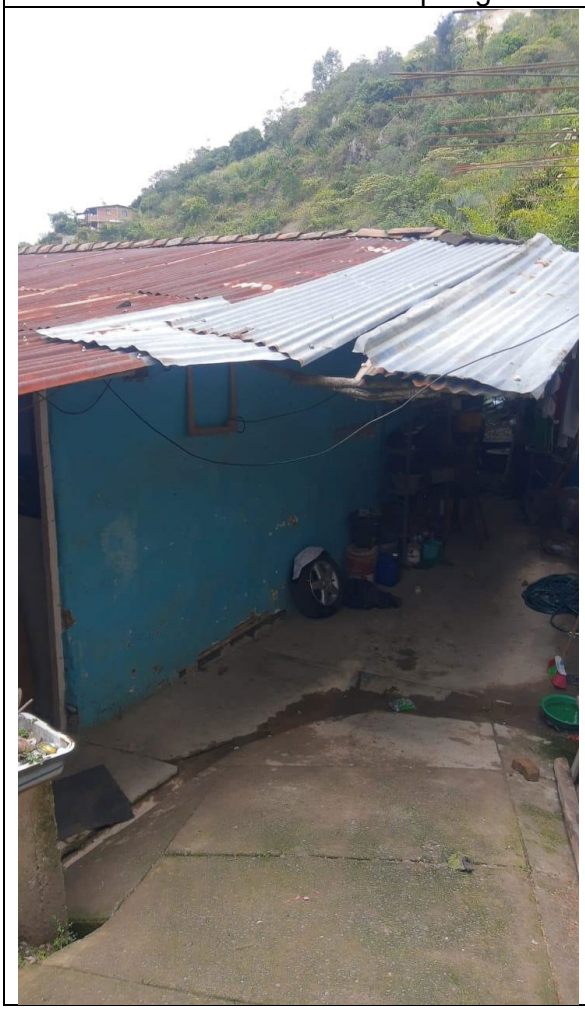
Tipología – Modulo Prefabricado	
	 

ALBERTO ALVAREZ - LA BUITRERA

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

Tipología - Modulo Prefabricado	
	

JOSE JAINOVER CHARA VALENCIA - LA BUITRERA

Tipología - Modulo Prefabricado	
	

LEANNY GOMEZ BELTRAN - LA BUITRERA

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

Imviyumbo	INFORME INTERVENTORÍA No. 1	Visión Ganadora

Tipología - Modulo Prefabricado	
	 

LUIS BERNEY BEDOYA BETANCOURT - LA BUITRERA

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

Imviyumbo	INFORME INTERVENTORÍA No. 1	Visión Ganadora

Tipología - Modulo Prefabricado	
	

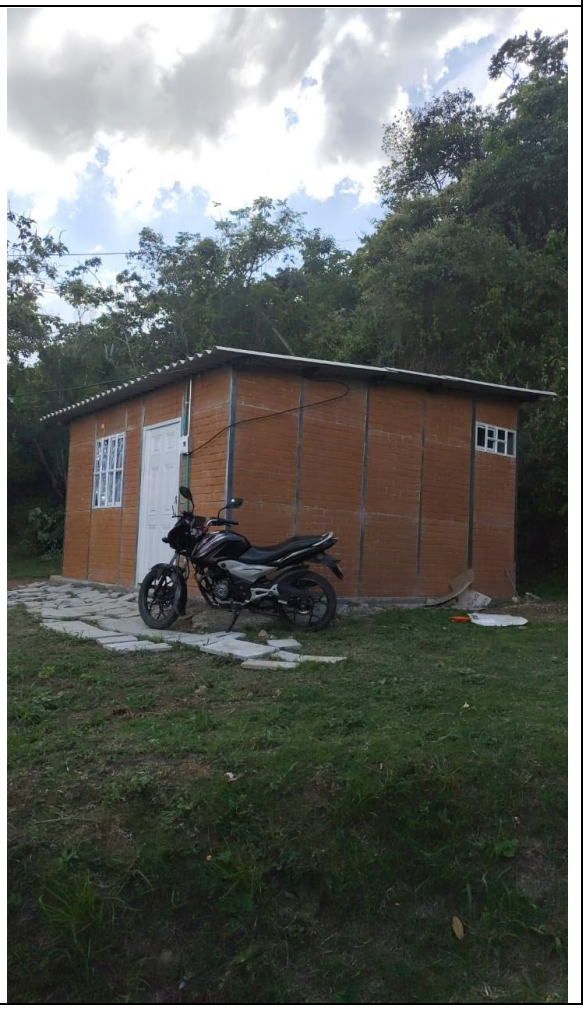
MARIA OLIVA CHANCHI SALAZAR - LA BUITRERA

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

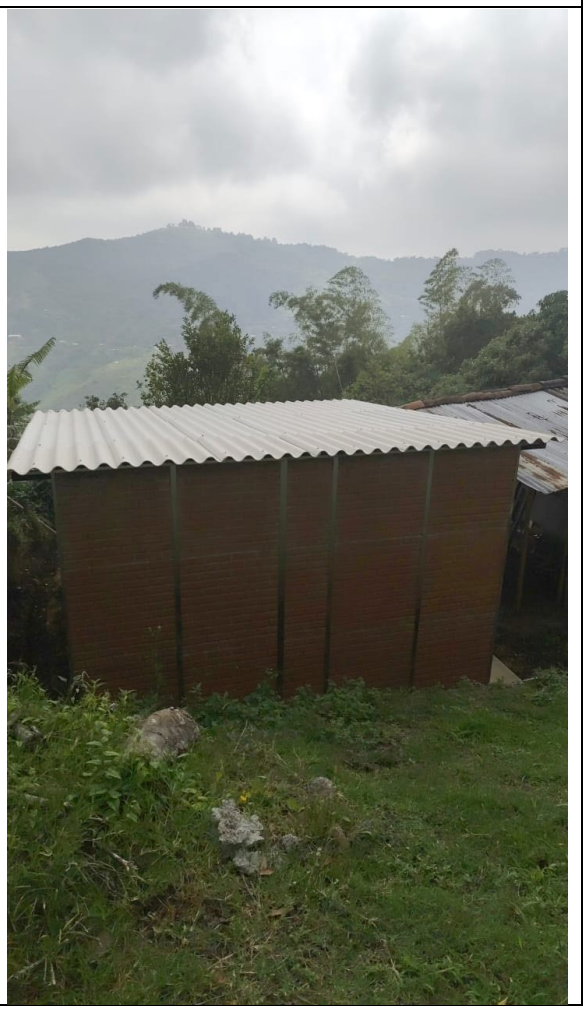
Tipología - Modulo Prefabricado	
	

LUZ MARINA CHANCHI HOYOS - LA BUITRERA

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

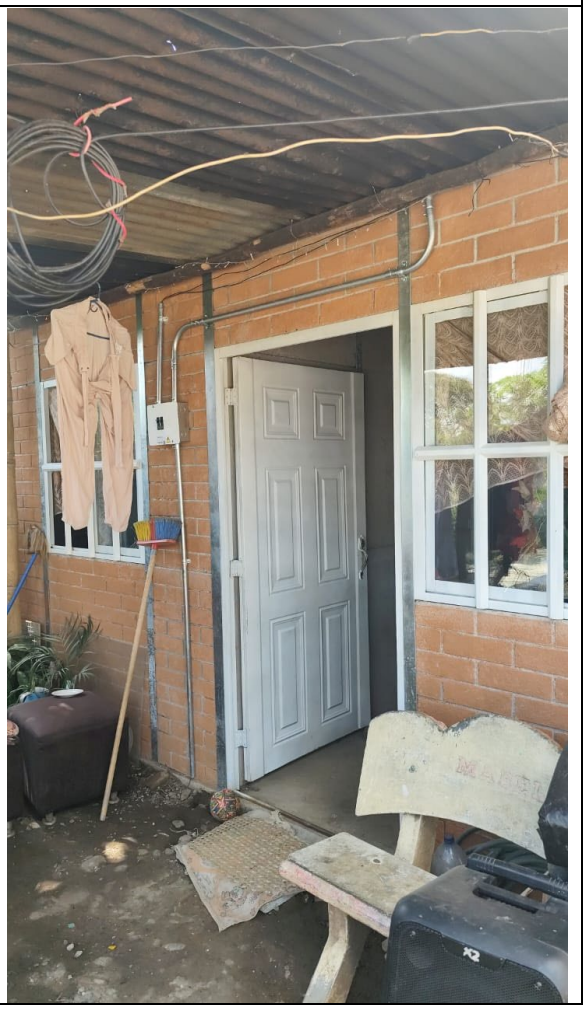
Tipología – Modulo Prefabricado	
	

CELIANO ORTIZ GOMEZ - LA BUITRERA

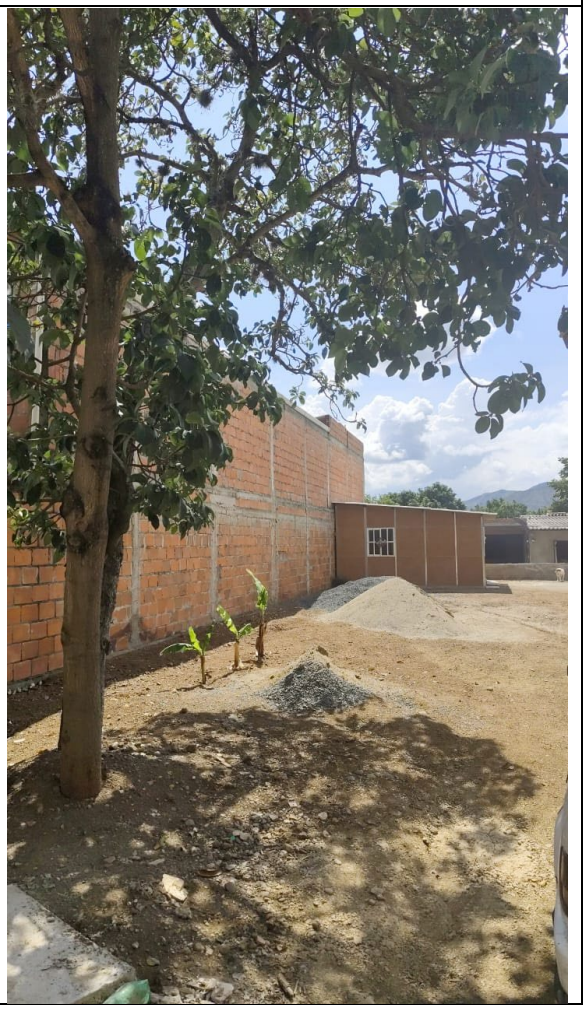
Tipología – Modulo Prefabricado	
	

FELIZA VERGARA - SAN MARCOS

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

Tipología – Modulo Prefabricado	
	

JAMILETH MEJIA VERGARA - SAN MARCOS

Tipología - Modulo Prefabricado	
	

Imviyumbo	INFORME INTERVENTORÍA No. 1	Visión Ganadora

FREYRA CALERO DE VERGARA - SAN MARCOS

Tipología - Modulo Prefabricado	
	

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

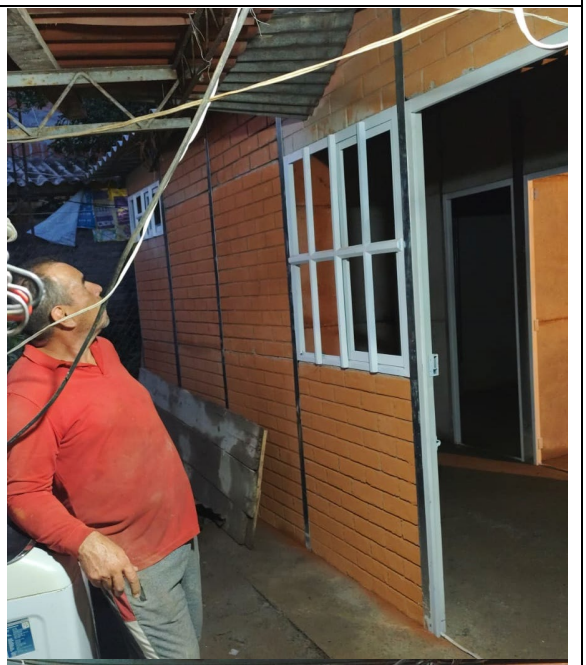
Imviyumbo	INFORME INTERVENTORÍA No. 1	Visión Ganadora

MARIA DEL MAR REALPE RIOS - MULALO

Tipología - Modulo Prefabricado	
	

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

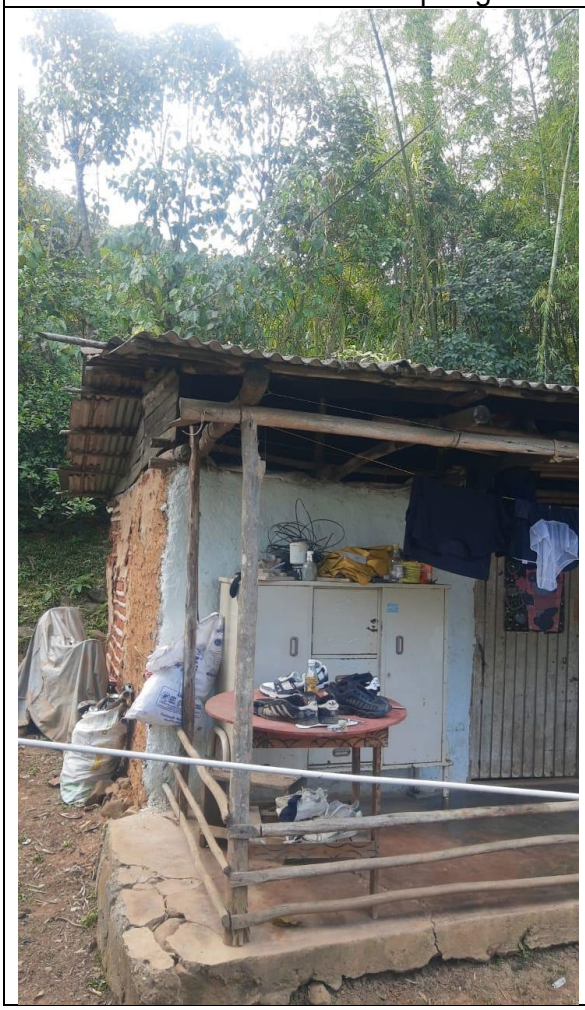
ANIBAL VARON MONROY - DAPA

Tipología - Modulo Prefabricado	
	 

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

Imviyumbo	INFORME INTERVENTORÍA No. 1	Visión Ganadora

CARMENZA RUIZ MOSQUERA - EL PEDREGAL

Tipología - Modulo Prefabricado	
	

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

Actividades de avances de obras



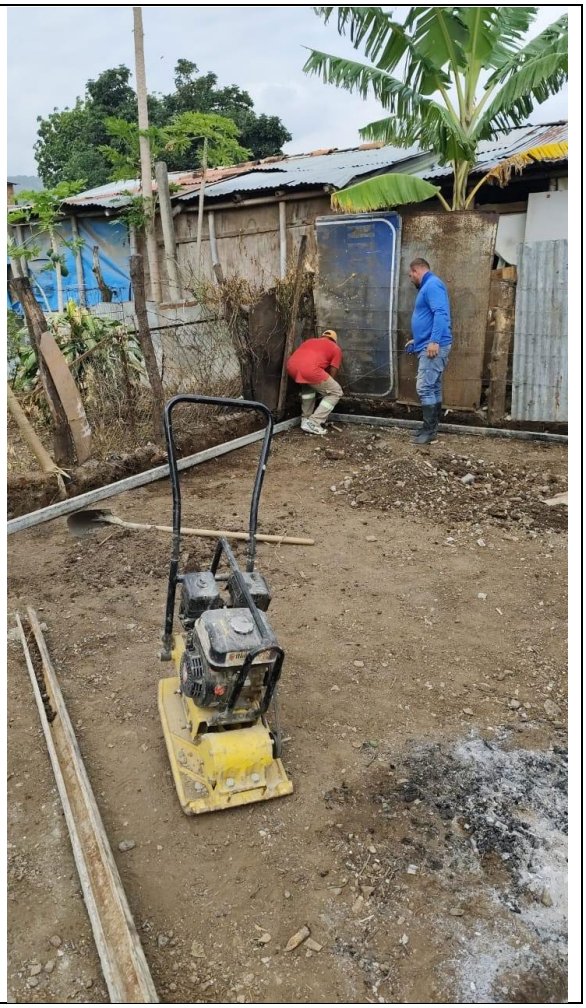


Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

















Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708





Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

Anexo 4.
Acta parcial No.2 Interventoría

Carrera 11 No. 14-45 B/Portales de Comfandi – Yumbo
visión.ganadora.vg@gmail.com
3217079012 -3244919708

Anexo 5.
Seguridad Social y Certificado Parafiscal